



HARMELEN

Pompersplein 7

VRAAGPRIJS

€ 219.000,- k.k.

Hallo!

Even snel voorstellen voordat je door onze brochure bladert. Wij zijn Sijmons-Dolata, aangenaam!

Makelaardij, hypotheek en verzekeringen, de drie-eenheid waarvoor je bij ons terecht kan. Kortom we kunnen het hele traject voor je verzorgen.

Natuurlijk kun je ook kiezen voor één van de drie. Van a tot z nemen we je bij de hand. Op die manier kunnen we je adviseren en begeleiden tijdens het hele traject. Dit doen we met al onze ervaring, kennis en liefde voor het vak. We ontnemen zoveel mogelijk de stress en zorgen dat het allemaal goed geregeld wordt.

En zo kan jij onbezorgd je thuis creëren

En dat is ...

thuiskomen op z'n **sijmons**

Heb je interesse of vragen?

Gewoon even bellen met 0348 44 2004

HARMELEN

Pompersplein 7

Gelegen in de dorpskern van Harmelen, een in 2015 verbouwd appartement met slaapkamer en kleine binnenplaats. Het appartement is gelegen op de begane grond en parkeren kan aan de voorzijde op eigen terrein of op de openbare weg. Er is geen eigen parkeerplaats maar de 5 appartementen kunnen op eigen terrein met 1 auto parkeren.

Het appartement heeft een gebruiksoppervlakte wonen van 34 m² en een binnenplaats van ca. 7 m²

De Vereniging van Eigenaren is momenteel in oprichting, de servicekosten zijn begroot op ca. € 61,- per maand.

Voorschot voor gas water en elektra bedraagt per maand € 96,50

OPPERVLAKTE

34 m²

ENERGIELABEL

C-label

inhoud

107 m³



Heeft u interesse of vragen?

Bel jouw makelaar op 0348 44 2004

Indeling

Begane grond

Entree, hal met garderobe en meterkast.

Woon-/eetkamer met open keuken. De keuken is in een L-opstelling geplaatst en is voorzien van een 4-pits inductiekookplaat en afzuigkap.

Op de vloer ligt een laminaatvloer en de wanden zijn geschilderd.

De badkamer heeft een toilet, douche en wastafel. Het geheel is tot het plafond betegeld. Tevens is er een aansluiting voor de wasmachine en/of droger.

De slaapkamer is aan de achterzijde gelegen, heeft schilderwerk wanden en een laminaatvloer.

Vanuit de slaapkamer is de buitenplaats te bereiken.

Dit appartement heeft met het naastgelegen appartement een c.v. combiketel.

De 5 appartementen hebben 1 gasaansluiting. Deze kosten worden per appartement verrekend. Dit is ook van toepassing op de water- en elektra aansluiting.



woon-/eetkamer



FOTOS

slaapkamer & badkamer



POMPERPLEIN 7 - HARMELLEN

binnenplaats & ligging nabij het water de Oude Rijn



KENMERKEN

Pompersplein 7

Wat u als koper moet weten

- Alle maten zijn plus-minus-maten. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
- Mocht u interesse hebben om dit pand te bezichtigen, dan kunt u voor het maken van een afspraak contact opnemen met Sijmons · Dolata, telefoon 0348 · 44 2004.
- Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.
- Op onze website sijmons-dolata.nl kunt u naast foto's ook een filmpje bekijken, waarin u een rondleiding krijgt door dit pand, met een gesproken toelichting.
- Via aanmelding op sijmons-dolata.nl blijft u automatisch op de hoogte van ons actuele woning-aanbod.
- De verkoop geschied onder gunning door verkoper.
- Verkoper heeft zelf de woning niet bewoond en is derhalve niet bekend met alles over de woning.

Heeft u belangstelling voor deze woning?

- Zo ja, dan kunt u een bod uitbrengen op de woning, vergezeld van al uw voorwaarden.
- Zo nee, dan stellen wij het op prijs als u ons laat weten dat u geen interesse heeft, zodat wij de verkoper(s) hierover kunnen inlichten.

Kenmerken van deze woning

SOORT	benedenwoning
TYPE	appartement
AANTAL KAMERS	2
AANTAL	1
SLAAPKAMERS	

BOUWJAAR	2015
INHOUD	107 m ³
BINNENPLAATS	7 m ²
WOONOPPERVLAKTE	34 m ²

OPP. WOONKAMER INCL. KEUKEN	20 m ²
------------------------------------	-------------------

LIGGING	in centrum
----------------	------------

ONDERHOUD BUITEN	goed
ONDERHOUD BINNEN	goed

ISOLATIE	dubbel glas
ENERGIELABEL	C
VERWARMING	c.v.-ketel
TYPE	Vaillant
BOUWJAAR	2015
GAS/OLIE	gas

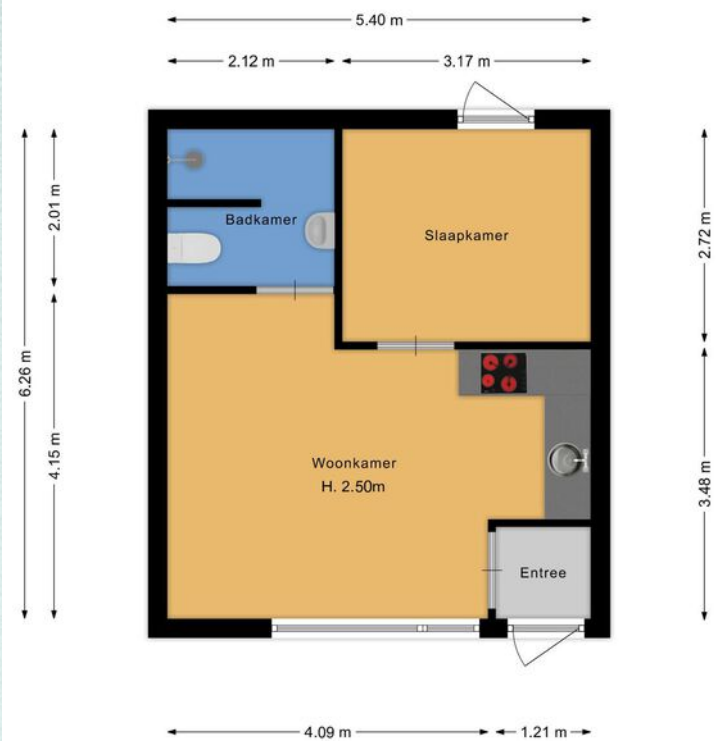
TUIN	achtertuint
LIGGING	oost
GARAGE	parkeerplaats

AANVAARDING	in overleg
--------------------	------------

VRAAGPRIJS	€ 219.000 k.k.
-------------------	----------------

PLATTEGROND

begane grond



Hypotheeken

Weet je al hoeveel je kunt lenen?

Heb je geen idee? Geen zorgen!

Onze hypotheekadviseur staat voor je klaar om dat voor je uit te zoeken. Het kost je helemaal niks en je zit nergens aan vast. Hoe fijn is dat?

En als je al een idee hebt, dan kun je nog steeds bij ons terecht voor een gratis 'second opinion'. We hebben connecties met veel verschillende hypotheekverstrekkers en kunnen een onafhankelijke vergelijking voor je maken.

Wil je meer informatie over hoe je een hypotheek afsluit? Vraag dan onze brochure aan: 'in 7 stappen een hypotheek regelen'.

Benieuwd naar meer of wil je liever ook iemand even persoonlijk spreken? Laat het ons weten!



DIENTEN

Aankoop- begeleiding

Op zoek naar een huis?

Wij staan klaar om je gedurende het hele aankoopproces te begeleiden! Van oriënteren en selecteren tot het kopen van je nieuwe huis en overdracht bij de notaris..

Daarnaast houden je ook op de hoogte van nieuwe panden die op de markt komen.

Wil je meer weten over hoe het kopen van een huis werkt? Vraag dan onze brochure aan: 'een huis kopen in 7 stappen'.



POMPERPLEIN 7 - HARMELLEN

Verzekeringen

**Wist je dat het verplicht is om je nieuwe woning te verzekeren en heb je die (nog) niet?
Geen zorgen...**

Wij van Sijmons · Dolata kunnen dat voor je regelen. We brengen al je verzekeringen onder één dak, één contactpersoon en bieden een goede dekking voor een scherpe prijs.

Als je al wel verzekerd bent, is het slim om je pakket eens te laten bekijken. Nieuwe regelgeving of veranderingen in je leven, zoals het kopen van een huis, kunnen invloed hebben op je huidige verzekeringen.

Misschien ben je over- of onderverzekerd, of betaal je te veel premie. Onze verzekeringsadviseur houdt de markt goed in de gaten en kan je gratis een betrouwbaar en onafhankelijk advies geven.

Altijd handig om het vrijblijvend te laten checken!



INFORMATIE

Belangrijke informatie

Notariskeuze

De keuze van de notaris is voorbehouden aan de koper, echter met de volgende restricties:

Indien de kosten die door de notaris in rekening zullen worden gebracht voor de aflossing en/of doorhaling van verkopers hypothe(e)k(en) die op het verkochte rust (en), meer dan € 250,- per hypotheek (bedrag is inclusief btw en inclusief kadastraal recht) bedragen en de kosten voor telefonische overboeking van meer dan € 25,- (bedrag is inclusief btw) bedragen dan zal de koper dit meerdere voor zijn rekening nemen.

Indien de notaris andere ongebruikelijke kosten (administratiekosten, dossierkosten, etc.) aan verkoper doorberekent, komen deze ook voor rekening van de koper. Deze bovenmatige kosten zal de notaris bij de passering van de akte direct doorberekenen aan de koper. Als de koper een notaris kiest met een standplaats die meer dan 15 kilometer van het eventuele aangekochte perceel is verwijderd, dan behoudt verkoper zich het recht voor om eventuele volmachtskosten en/of legalisatiekosten in rekening te brengen bij de koper. Koper gaat hiermee uitdrukkelijk akkoord.

Asbestclausule

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. In het geval deze worden verwijderd dienen door koper die maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak ouder is. Koper is bekend met de dienovereenkomstige lagere eisen die aan de bouwkwaliteit van de onroerende zaak gesteld mogen worden. Koper aanvaardt alle in verband met die lagere bouwkwaliteit voorzienbare of te verwachten tekortkomingen van de onroerende zaak, in het bijzonder wat betreft fundering, gevels, leidingen, lozingen, daken en eventuele installaties, ook voor zover die een tijdelijke belemmering voor het normaal gebruik van de zaak zouden kunnen zijn. Koper aanvaardt alle risico's hiervan en vrijwaart verkoper en diens makelaar van aanspraken in deze nu en in de toekomst. De koper heeft de onroerende zaak wel/niet bouwkundig laten keuren en verklaart dat de onroerende zaak de eigenschappen bezit die de koper op grond van de gesloten overeenkomst mag verwachten.

Sijmons-Dolata • Dorpsstraat 34 • 3481 EL Harmelen • 0348 442 004 • thuis@sijmons-dolata.nl • sijmons-dolata.nl

KVK 30192957 • IBAN NL 14 INGB 0000 5850 66 • IBAN NL23 RABO 03675 114 95



Lijst van zaken

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur						
Vloerdecoratie, te weten						
- laminaat	X					
Woning - Keuken						
Keukenblok (met bovenkasten)	X					
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten						
- kookplaat	X					
- afzuigkap	X					
Woning - Sanitair/sauna						
Badkamer met de volgende toebehoren						
- douche (cabine/scherf)	X					
- wastafel	X					
- toilet	X					
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing						
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X					
Rookmelders	X					
(Klok)thermostaat	X					
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X					

