

te koop



Veldlaan 1 A Groenekan

Ervaar het genot van stads wonen in een oase van groen, op slechts een korte fietsafstand van de Utrechtse Domtoren. Deze smaakvolle woning, doordrenkt met de elegantie van een vijfsterren hotel, maakt deel uit van Villa Uilenstein, een intiem nieuwbouwproject bestaande uit zes geschakelde villa's, gebouwd in 2022.

De woning is prachtig gelegen op een uitgestrekt gedeeld perceel van circa 4.000 m², omgeven door een weelderige Engelse parktuin met majestueuze oude bomen, rododendrons en een privé vijver, die harmonieus versmelt met haar historische omgeving.

De tuin is ontworpen door Odin Landschapsontwerpers en met vakmanschap aangelegd door Meker Tuinen.

Sijmons-Dolata
Dorpsstraat 34
3481 EL Harmelen
post
Postbus 101
3480 DC Harmelen
telefoon
0348 - 44 2004
fax
0348 - 44 1894
e-mail
info@sijmons-dolata.nl
website
www.sijmons-dolata.nl
kvk utrecht
30192957
rabobank
36.75.11.495
postbank
585066

funda

powered by nvm

vraagprijs

€ 1.150.000,- k.k.

De huidige eigenaren hebben met toewijding en zorgvuldigheid de woning aangepast onder leiding van een vooraanstaande binnenhuisarchitect en een vakbekwame meubelmaker, met oog voor de kleinste details. De begane grond is opnieuw ingedeeld, waardoor de woonkamer nu naadloos overloopt naar de tuin en het privé-terras, terwijl de keuken grenst aan een beschutte binnenplaats. Via de openslaande deuren in de woonkamer heb je direct toegang tot je eigen exclusieve terras en de gedeelde tuin op het zonnige zuidwesten.

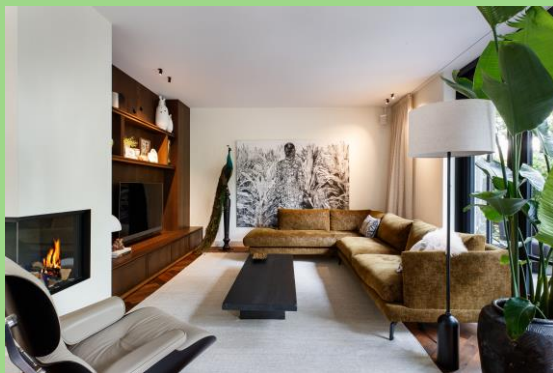
De maandelijkse servicekosten bedragen € 400,- en omvatten momenteel zowel het onderhoud van de woning, ramen wassen, buitenverlichting als het volledige onderhoud van de parktuin. Zelfs als u geen groene vingers heeft, kunt u dus ongestoord genieten van uw terras en het weelderige park.

Aan de voorzijde van Villa Uilenstein vindt u twee privé parkeerplaatsen, waar zich aansluitingen bevinden voor elektrisch laden. Ook beschikt de woning over een externe privéberging en is er een gemeenschappelijke fietsenstalling beschikbaar.

De geschakelde villa heeft een indrukwekkende inhoud van 581 m³, een gebruiksoppervlakte wonen van 163 m², en beschikt over een privé achtertuin van ongeveer 100 m². Bovendien heeft de woning een indrukwekkend energielabel A+



Veldlaan 1 A Groenekan



begane grond

Bij binnenkomst betreedt u een ruime hal met een garderobe, een eigentijds toilet en een statige trap die u naar de eerste verdieping leidt.

Vanuit de hal openen prachtige stalen taatsdeuren zich naar de woonkeuken en de sfeervolle living.

living

In de living is voorzien van een visgraat parketvloer met vloerverwarming, strak gestuukte wanden en plafond.

De zithoek is voorzien van een maatwerk tv-meubel van eikenhout met gashaard.

De achterzijde kenmerkt zich door een grote glazen pui en leidt naar de tuin via de openslaande deuren.

De living, inclusief de woonkeuken, beslaat een royale 52 m², met een plafondhoogte van circa 2.73 meter.

Veldlaan 1 A Groenekan

woonkeuken

Op de begane grond is de indeling opnieuw ingedeeld, met de opvallende woonkeuken aan de voorzijde bij de entree.

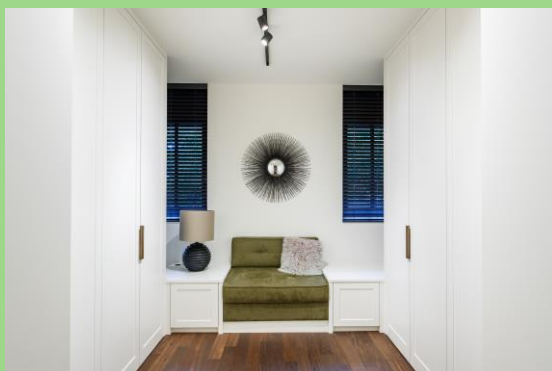
Deze ambachtelijke keuken, gemaakt door 'Design by David', is voorzien van een spoeliland en een gezellige bar met een marmeren aanrechtblad.

De keuken is voor ultiem kookgemak uitgerust met een 6-pits gasfornuis van het merk Steel met dubbele oven, ingebouwde afzuigkap, koelkast, vriezer met ice maker, Quooker en vaatwasmachine.

Ook bevindt zich hier de marmeren coffee corner. Naast de keuken bevindt zich een op maat gemaakte zitbank, die perfect aansluit als eethoek.



Veldlaan 1 A Groenekan



eerste verdieping

De eerste verdieping herbergt 3 slaapkamers, waarvan er 1 momenteel wordt gebruikt als een luxe walk-in closet, evenals een luxe badkamer en een apart toilet.

De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een dakkapel en heeft gestuukte wanden en plafonds. De slaapkamer aan de achterzijde doet momenteel dienst als een comfortabel thuishok, en beschikt over een handgemaakte kastenwand, gestuukte wanden en plafonds. Het daglicht stroomt rijklijk binnen door de aanwezigheid van 3 grote ramen.

De walk-in is uitgerust met op maat gemaakte kasten aan beide zijden, voorzien van voldoende ruimte voor hang- en legkleding, schoenen evenals een luxe zitgedeelte met handige opbergruimte aan beide zijden.

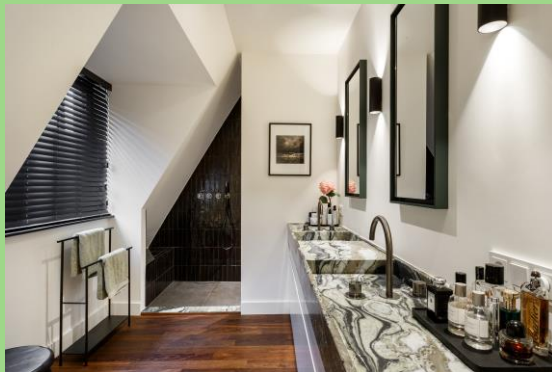
De gehele verdieping is voorzien van een houten vloer met comfortabele vloerverwarming.

slaapkamer
 3.28 m x 4.05 m / 3.02 m

werkkamer
 4.51 m x 3.18 m

kastenkamer
 3.46 m x 3.18 m

Veldlaan 1 A Groenekan



eerste verdieping, badkamer en toilet

De badkamer is werkelijk een eyecatcher.

Het dubbele wastafelmeubel met marmeren wastafels springt direct in het oog, en is vakmanschap tot in de kleinste details.

De badkamer beschikt over een vrijstaand ligbad, een inloofdouche en spiegels met ingebouwde verwarming.

De wandverlichting met up-down spots zorgt voor een sfeervolle ambiance. De vloer is prachtig afgewerkt met hardhout en is voorzien van vloerverwarming.

Separaat gelegen is het toilet. Het toilet is vrij hangend uitgevoerd met terrazzo vloertegels.

badkamer
4.70 m x 2.25 m / 1.75 m

Veldlaan 1 A Groenekan



tweede verdieping, slaapkamer en technische ruimte

Met een vaste trap bereikt u de tweede verdieping, die dienst doet als de master-bedroom en wasruimte.

De wanden en het plafond zijn fraai gestuukt, en op de vloer ligt comfortabele vloerbedekking.

Wat deze verdieping echt uniek maakt, is de indrukwekkende hoogte (circa 5 meter) en de aanwezigheid van een vide.

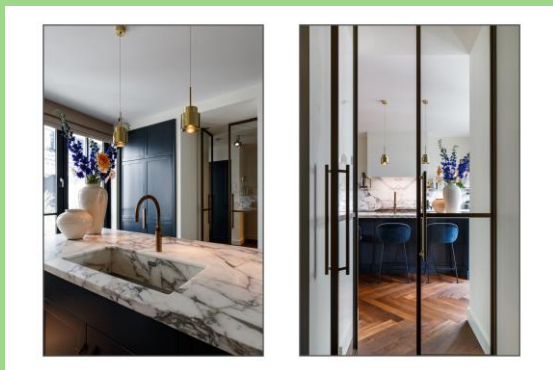
Aan de achterzijde is een dakkapel geplaatst en zijn er maar liefst 3 extra dakramen. Dankzij de royale opzet van deze verdieping is er ruimte voor een extra zithoek met televisie.

De mogelijkheid bestaat om hier eenvoudig een tweede badkamer te realiseren.

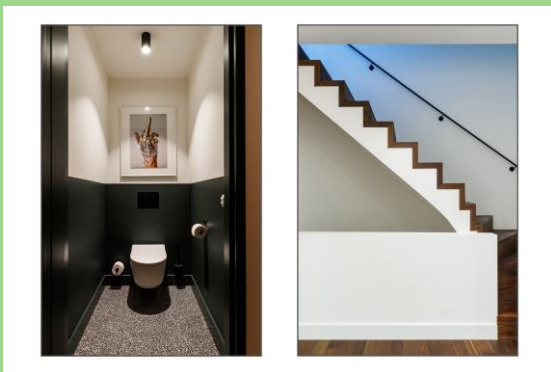
slaapkamer
6.36 m x 4.47 m

wasruimte
3.49 m x 1.62 m

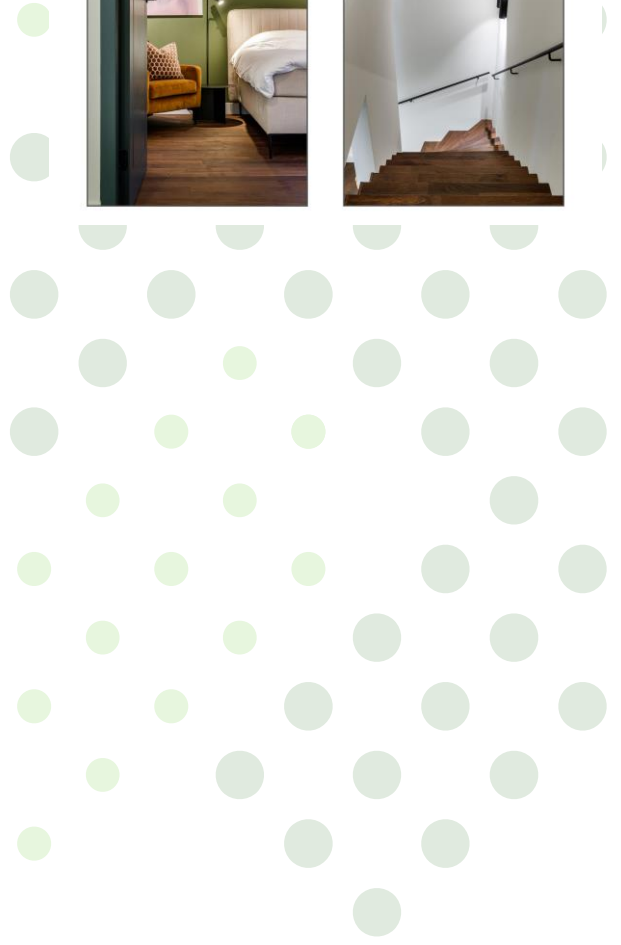
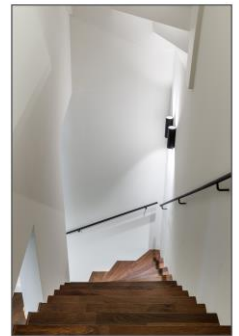
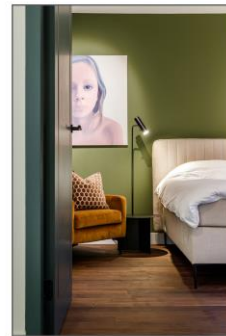
Veldlaan 1 A Groenekan



Veldlaan 1 A Groenekan



Veldlaan 1 A Groenekan



Veldlaan 1 A Groenekan



Veldlaan 1 A Groenekan



kenmerken

Veldlaan 1 A Groenekan

wat u als koper moet weten

- Alle maten zijn plusminus-maten. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
- Mocht u interesse hebben om dit pand te bezichtigen, dan kunt u voor het maken van een afspraak contact opnemen met Sijmons · Dolata, telefoon **0348 · 44 2004**.
- Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.
- Op onze website www.sijmons-dolata.nl kunt u naast foto's ook een filmpje bekijken, waarin u een rondleiding krijgt door dit pand, met een gesproken toelichting.
- Via aanmelding op www.sijmons-dolata.nl blijft u automatisch op de hoogte van ons actuele woning-aanbod.

heeft u belangstelling voor deze woning?

- **Zo ja**, dan kunt u een bod uitbrengen op de woning, vergezeld van al uw voorwaarden.
- **Zo nee**, dan stellen wij het op prijs als u ons laat weten dat u geen interesse heeft, zodat wij de verkoper(s) hierover kunnen inlichten.



kenmerken van deze woning

soort type	<ul style="list-style-type: none">• woonhuis• villa, geschakelde woning
aantal kamers	<ul style="list-style-type: none">• 5
aantal slaapkamers	<ul style="list-style-type: none">• 4, waarvan 1 in gebruik als kastenkamer
bouwjaar	<ul style="list-style-type: none">• 2022
inhoud	<ul style="list-style-type: none">• 581 m³
woonoppervlakte	<ul style="list-style-type: none">• 163 m²
opp. woon- /eetkamer	<ul style="list-style-type: none">• 52 m²
ligging	<ul style="list-style-type: none">• nabij centrum
onderhoud buiten	<ul style="list-style-type: none">• uitstekend
onderhoud binnen	<ul style="list-style-type: none">• uitstekend
isolatie	<ul style="list-style-type: none">• dubbel glas
verwarming	<ul style="list-style-type: none">• c.v. combiketel
type	<ul style="list-style-type: none">• Nefit HR
bouwjaar	<ul style="list-style-type: none">• 2022
gas/olie	<ul style="list-style-type: none">• gas
energielabel	<ul style="list-style-type: none">• A +
tuin	<ul style="list-style-type: none">• privé tuin circa 10 m x 10 m en de gemeenschappelijke parktuin
ligging	<ul style="list-style-type: none">• zuid-west
parkeren	<ul style="list-style-type: none">• 2 privé plaatsen
berging	<ul style="list-style-type: none">• houten berging
aanvaarding	<ul style="list-style-type: none">• in overleg
vraagprijs	<ul style="list-style-type: none">• € 1.150.000,- k.k.

aanvullende diensten



aankoopbegeleiding

Makelaardij Sijmons · Dolata begeleidt (aspirant) kopers van een woning graag gedurende het gehele aankoop-proces. Onze **aankoopbegeleiding** is een uitstekende aanpak voor de oriëntatie, selectie en aankoop van een woning. U wordt stap voor stap begeleid, van het zoeken van een woning tot aan de overdracht bij de notaris. Daarnaast wordt u steeds op de hoogte gebracht van de panden die nieuw in de verkoop zijn.

Wilt u eens rustig nalezen hoe het kopen van een woning in zijn werk gaat? Vraag dan onze brochure aan '**een woning kopen in 7 stappen**'.

hypotheek

Zijn uw financiële mogelijkheden bekend en weet u hoe hoog uw hypotheek kan zijn?

Zo nee, dan berekent onze erkende hypotheekadviseur graag wat voor u financieel haalbaar is. Het onafhankelijk **hypotheekadvies** van Sijmons · Dolata kost u niets en is geheel vrijblijvend.

Zo ja, dan kunt u bij Sijmons · Dolata terecht voor een gratis 'second opinion'. Onze erkende hypotheekadviseur heeft contacten met een groot aantal hypotheekverstrekkers en kan een onafhankelijke vergelijking voor u maken.

Wilt u eens rustig nalezen hoe het afsluiten van een hypotheek in zijn werk gaat? Vraag dan onze brochure aan '**in 7 stappen een hypotheek sluiten**'.

meer weten?

- Loop gerust vrijblijvend binnen tijdens kantooruren voor een advies of het maken van een afspraak.
- Of neem telefonisch contact op met Sijmons · Dolata, telefoon **0348 · 44 2004**.

verzekeringen

Wie een woning koopt, is verplicht die goed te verzekeren. Bent u nog niet verzekerd? Dan kan Sijmons · Dolata uw **(woon)verzekeringen** tot in de puntjes regelen. Wij verzorgen al uw assurantie-zaken onder één dak, met één tussenpersoon als aanspreekpunt en bieden een uitgebreide dekking tegen een scherpe premie.

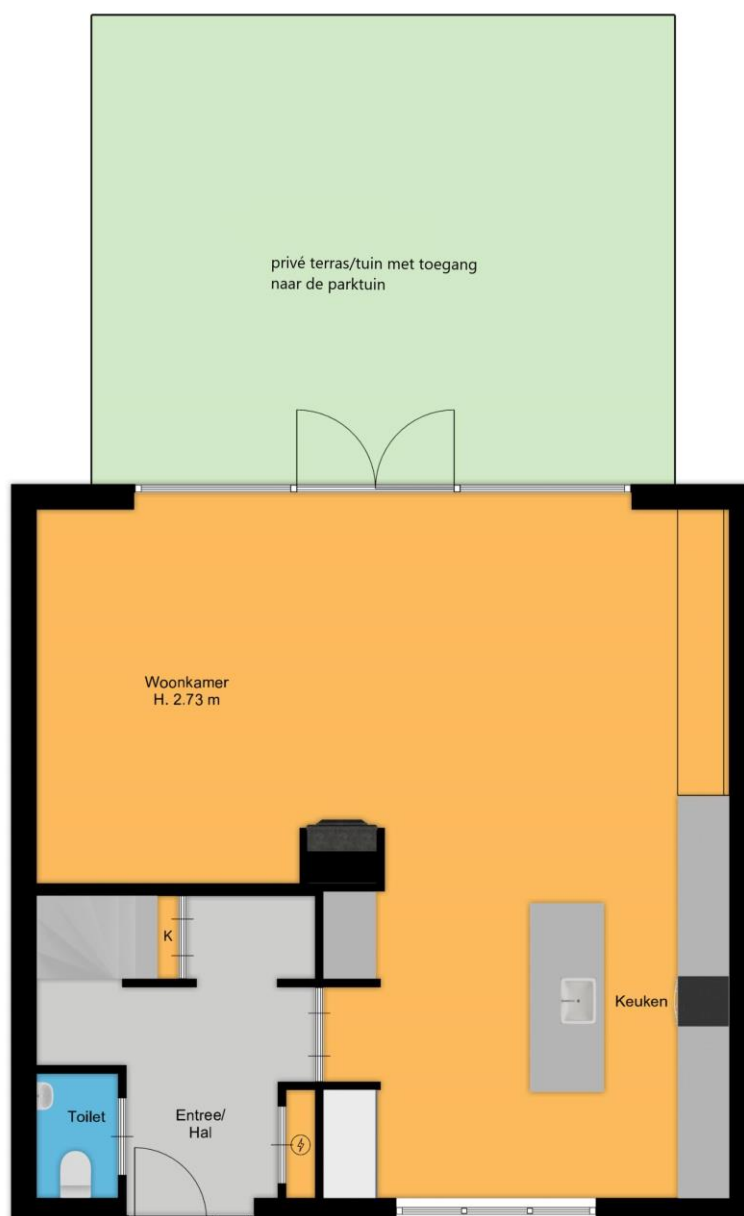
Bent u al wel verzekerd, dan is het verstandig om uw verzekeringspakket eens tegen het licht te laten houden. Veranderingen in uw persoonlijke omstandigheden, zoals de aankoop van een woning, kunnen gevolgen hebben voor uw huidige verzekeringspakket. Wellicht bent u over- of onderverzekerd of betaalt u teveel premie en kunt u overstappen naar een goedkoper pakket met een bredere dekking.

De verzekeringsmarkt is continu in beweging. Onze verzekeringsadviseur is 'up-to-date' en geeft u kosteloos een betrouwbaar en onafhankelijk advies.

kadastrale gegevens

Veldlaan 1 A
Groenekan

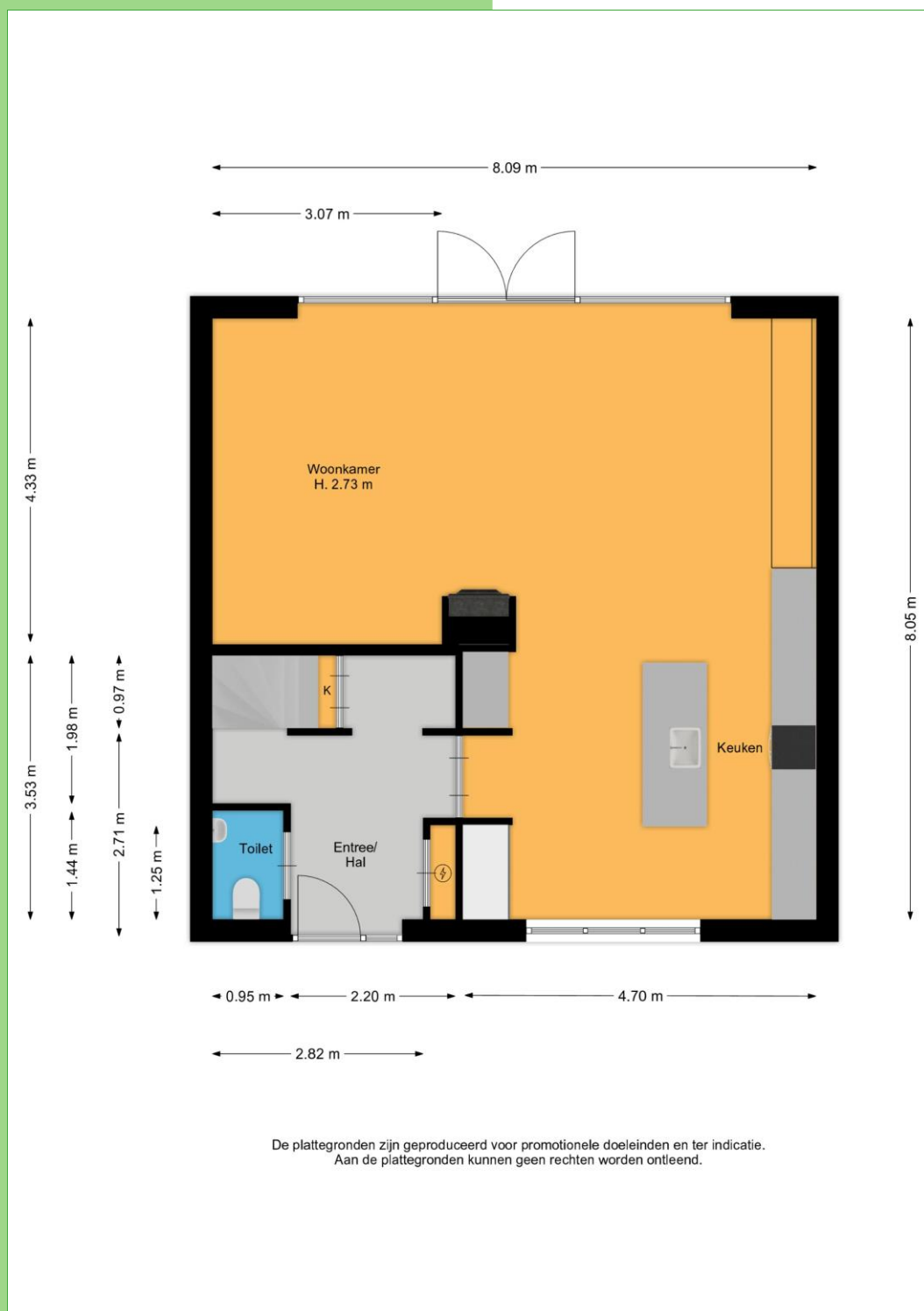
gemeente • Maartensdijk
sectie perceel • C 3697 A2



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegronden

Veldlaan 1 A Groenekan



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

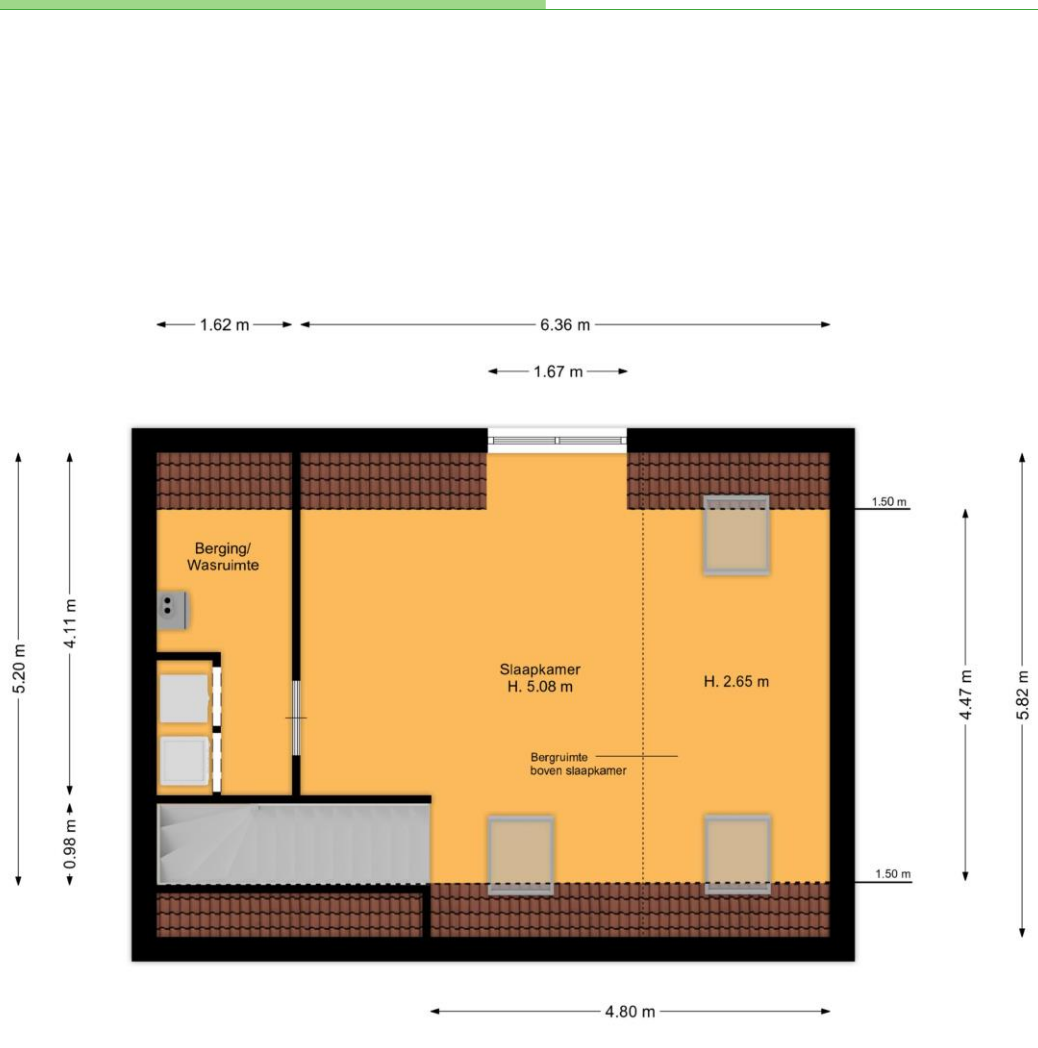
Veldlaan 1 A Groenekan



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

lijst van zaken

Veldlaan 1 A Groenekan



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

lijst van zaken

Veldlaan 1 A Groenekan

Hieronder wordt aangegeven welke roerende en onroerende zaken wel/niet in de woning achterblijven.

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	nvt
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- wasmachine kasten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- overgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- vitrages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- jaloezieën	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (losse) horren/rolhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- parketvloer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- houten vloer(delen)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- laminaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- plavuizen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Designradiator(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- schilderij ophangstelsel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

lijst van zaken

Veldlaan 1 A Groenekan

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- kookplaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (gas)fornuis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- combi-oven/combimagnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- koelkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- vriezer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- koel-vriescombinatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Quooker	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- toiletrolhouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- toiletborstel(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- fontein	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- ligbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- jacuzzi/whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- douche (cabine/scherm)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- wastafelmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- planchet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- toiletkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- toiletrolhouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- toiletborstel(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

lijst van zaken

Veldlaan 1 A Groenekan

Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Screens/rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
CV met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- via CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- close-in boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Oplaadpunt elektrische auto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Beplanting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (sier)hek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- vlaggenmast(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

lijst van zaken

Veldlaan 1 A Groenekan

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet overgenomen worden
CV/geiser/boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken/tuin/kozijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Intelligente thermostaten e.d.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stadsverwarming	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>