

MEETRAPPOR

Meetrapport volgens de Branchebrede meetinstructie
op basis van NEN 2580



Meetrapport: A, LA-29604
Soort object: Middenwoning
Objectgegevens: Rijnlaan 7
Plaats: Harmelen

Ingemeten op locatie op verzoek van:

Opdrachtgever: In opdracht van verkopers
ingemeten :

Adres: Dorpsstraat 34, 3481 EL Harmelen

Postcode en plaats:



**EXACT
GEMETEN**
volgens
branchebrede
meetinstructie

Meetrapport

Meetrapport:	A, LA-29604	Opdrachtgever:	In opdracht van verkopers ingemeten
Soort object:	Middenwoning	:	
Objectgegevens:	Rijnlaan 7	Datum van inmeten:	30-07-2020
Plaats:	Harmelen	Datum van meetrapport:	03-08-2020
		Bijzonderheden:	Geen

Gebruiksoppervlakte woonruimte		106,0	m ²
Overige inpandigte ruimte	nvt	nvt	
Gebouwgebonden buitenruimte	Veranda	23,8	m ²
Externe bergruimte	Schuur	5,1	m ²
Inhoud		346,0	m³

De plattegrond bij bovenstaande meetstaat kunt u vinden op:

<https://floorplanner.com/projects/82776594/viewer>

Ingemeten volgens de Meetinstructie

Deze meetinstructie geeft een praktische handleiding om voor woningen de gebruiksoppervlakten, zoals gedefinieerd in de NEN 2580 en ondermeer toegepast in de basisregistratie gebouwen, te meten. De meetinstructie is een gezamenlijk initiatief van NVM, VBO, BAG en de waarderingkamer.

Toelichtingsclausule NEN 2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Op al onze offertes, op alle opdrachten aan ons en op alle gesloten overeenkomsten zijn de algemene voorwaarden van toepassing zoals bijgesloten, gedeponereerd bij de KvK te Hilversum en te vinden op onze website www.inmeten.com

Uitleg over het meetrapport

Inmeten.com heeft op verzoek van In opdracht van verkopers ingemeten : een meetrapport opgesteld conform de branchebrede meetinstructie gebaseerd op de NEN 2580 waarbij de gebruiksoppervlaktes en inhoud gesplitst zijn aangegeven.

Deze splitsing is onderverdeeld in:

- Gebruiksoppervlakte woonruimte
- Overige inpandige ruimte
- Gebouwgebonden buitenruimte
- Externe bergruimte
- Bruto inhoud van het object

Ingemeten volgens de Meetinstructie

Deze meetinstructie geeft een praktische handleiding om voor woningen de gebruiksoppervlakten, zoals gedefinieerd in de NEN 2580 en ondermeer toegepast in de basisregistratie gebouwen, te meten. De meetinstructie is een gezamenlijk initiatief van NVM, VBO, BAG en de waarderingskamer.

De gebruiksoppervlakte van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimtes omhullen.

Bij het bepalen van de gebruiksoppervlakte wordt niet meegerekend:

- De oppervlakte van delen van vloeren waarboven de netto hoogte lager is dan 1,5 meter met uitzondering van vloeren onder trappen, hellingbanen e.d.
- Een liftschacht
- Een trapgat, schalmgat of vide, indien de oppervlakte daarvan groter of gelijk aan 4,0 m² is
- Een vrijstaande bouwconstructie (niet zijnde een trap) indien de horizontale doorsnede daarvan groter is of gelijk aan 0,5 m²
- Een leidingschacht indien de horizontale doorsnede daarvan groter is of gelijk is aan 0,5 m²

Gespecificeerde meetstaat

Begane grond

Gebruiksoppervlakte woonruimte		39,7	m ²
Overige in pandige ruimte	nvt	nvt	
Gebouwgebonden buitenruimte	Veranda	23,8	m ²
Externe bergruimte	nvt	nvt	
Inhoud		142,0	m³

1e verdieping

Gebruiksoppervlakte woonruimte		39,6	m ²
Overige in pandige ruimte	nvt	nvt	
Gebouwgebonden buitenruimte	nvt	nvt	
Externe bergruimte	nvt	nvt	
Inhoud		122,0	m³

2e verdieping

Gebruiksoppervlakte woonruimte		27,0	m ²
Overige in pandige ruimte	nvt	nvt	
Gebouwgebonden buitenruimte	nvt	nvt	
Externe bergruimte	nvt	nvt	
Inhoud		82,0	m³

BG + tuin/schuur

Gebruiksoppervlakte woonruimte		nvt	
Overige in pandige ruimte	nvt	nvt	
Gebouwgebonden buitenruimte	nvt	nvt	
Externe bergruimte	Schuur	5,0	m ²
Inhoud		nvt	

Plattegrond: Begane grond

Gebruiksoppervlakte woonruimte		39,7	m ²
Overige in pandige ruimte	nvt	nvt	
Gebouwbonden buitenruimte	Veranda	23,8	m ²
Externe bergruimte	nvt	nvt	
Inhoud		142,0	m³



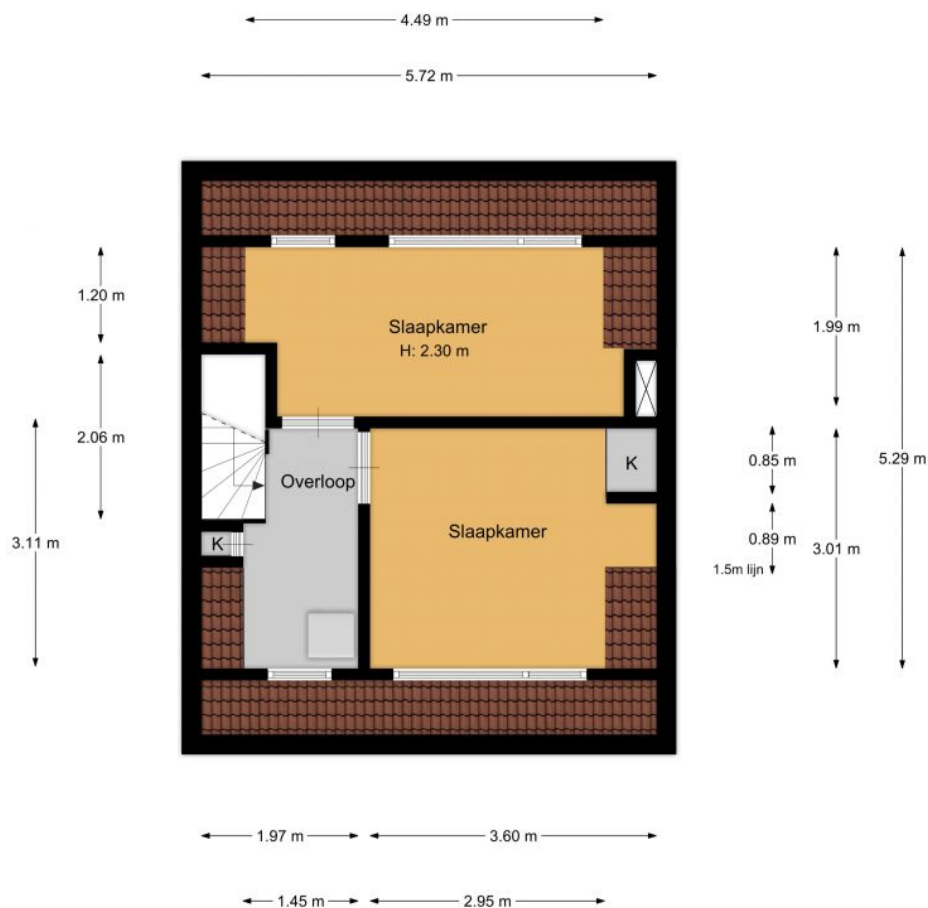
Plattegrond: 1e verdieping

Gebruiksoppervlakte woonruimte		39,6	m ²
Overige in pandige ruimte	nvt	nvt	
Gebouwbonden buitenruimte	nvt	nvt	
Externe bergruimte	nvt	nvt	
Inhoud		122,0	m³



Plattegrond: 2e verdieping

Gebruiksoppervlakte woonruimte		27,0	m ²
Overige in pandige ruimte	nvt	nvt	
Gebouwbonden buitenruimte	nvt	nvt	
Externe bergruimte	nvt	nvt	
Inhoud		82,0	m³



Plattegrond: BG + tuin/schuur

Gebruiksoppervlakte woonruimte		nvt	
Overige in pandige ruimte	nvt	nvt	
Gebouwgebonden buitenruimte	nvt	nvt	
Externe bergruimte	Schuur	5,0	m ²
Inhoud		nvt	

Schuur is van buitenaf opgemeten (geen sleutel aanwezig) en zal ca 5 m2 zijn van binnen.

