

te koop



Molenweg 14 Zegveld

Een te moderniseren 2-onder-1 kapwoning met ruime achtertuin op het zuidoosten. De woning is gebouwd in 1953, heeft 4 slaapkamers en is gedeeltelijk voorzien van dubbel glas. Parkeren kan op eigen terrein naast de woning. De tuin is ca. 21 meter diep en 10 meter breed.

Er zijn een bouwkundige keuring en asbestinventarisatie uitgevoerd. Deze rapporten zijn op ons kantoor ter inzage beschikbaar. Keuze notaris door verkoper.

De woning heeft een gebruiksoppervlak wonen van 75 m², aangebouwde entree en berging/bijkeuken 14 m², inhoud 348 m³ en is gelegen op een perceel van 300 m².

Sijmons-Dolata
Dorpsstraat 34
3481 EL Harmelen
post
Postbus 101
3480 DC Harmelen
telefoon
0348 - 44 2004
fax
0348 - 44 1894
e-mail
info@sijmons-dolata.nl
website
www.sijmons-dolata.nl
kvk utrecht
30192957
rabobank
36.75.11.495
postbank
585066

funda

powered by nvm

vraagprijs

€ 309.000,- k.k.

Molenweg 14 Zegveld



begane grond

Entree, hal met toilet en trapopgang naar de eerste verdieping.

Het toilet is staand en is tot ca. 1.20 m betegeld.

Doorzon woonkamer met een laminaatvloer, schilderwerk wanden en een schouw.

De keuken bevindt zich aan de achterzijde. De keuken is in een rechte opstelling geplaatst en heeft geen inbouw apparatuur.

Tussen de berging en de keuken is een entree gebouwd. Vanuit deze hal is de tuin te bereiken.

De achtertuin is op het zuidoosten gelegen.

woonkamer
ca. 22 m²

keuken
ca. 7 m²

Molenweg 14 Zegveld



1e verdieping

Middels een vaste trap vanuit de hal komt men op de eerste verdieping. Hier bevinden zich 4 slaapkamers en een eenvoudige badkamer.

De slaapkamers hebben een laminaatvloer en schilderwerk wanden.

De badkamer is voorzien van een douche en een wastafel. Het geheel is tot het plafond betegeld.

Middels een vlizotrap op de overloop is de bergzolder te bereiken.

slaapkamer
3.57 m x 2.88 m

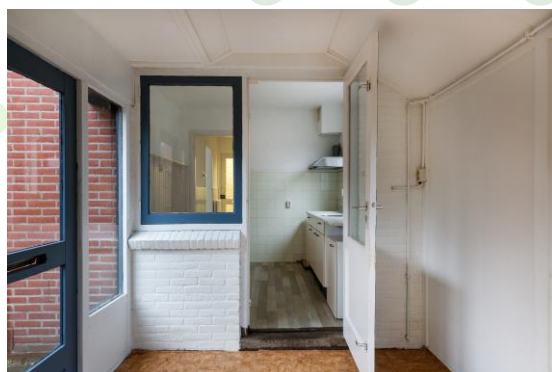
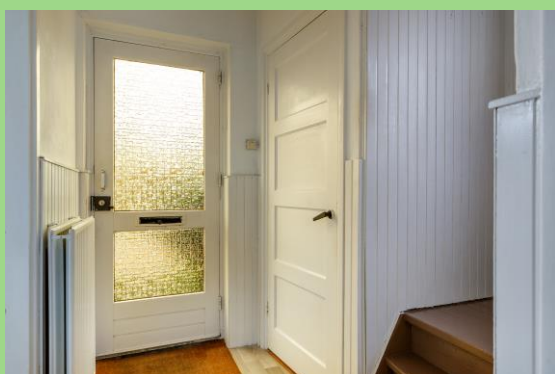
slaapkamer
3.77 m x 2.01 m

slaapkamer
2.45 m x 2.01 m

slaapkamer
2.66 m x 2.86 m

foto's

Molenweg 14
Zegveld



foto's

Molenweg 14
Zegveld



foto's

Molenweg 14
Zegveld



Molenweg 14 Zegveld

wat u als koper moet weten

- Alle maten zijn plusminus-maten. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
- Mocht u interesse hebben om dit pand te bezichtigen, dan kunt u voor het maken van een afspraak contact opnemen met Sijmons · Dolata, telefoon **0348 · 44 2004**.
- Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.
- Op onze website **www.sijmons-dolata.nl** kunt u naast foto's ook een filmpje bekijken, waarin u een rondleiding krijgt door dit pand, met een gesproken toelichting.
- Via aanmelding op **www.sijmons-dolata.nl** blijft u automatisch op de hoogte van ons actuele woningaanbod.

heeft u belangstelling voor deze woning?

- **Zo ja**, dan kunt u een bod uitbrengen op de woning, vergezeld van al uw voorwaarden.
- **Zo nee**, dan stellen wij het op prijs als u ons laat weten dat u geen interesse heeft, zodat wij de verkoper(s) hierover kunnen inlichten.



kenmerken van deze woning

soort	• Eengezinswoning
type	• 2-onder-1 kap
aantal kamers	• 5
aantal slaapkamers	• 4
bouwjaar	• 1958
inhoud	• 348 m ³
perceel	• 300 m ²
woonoppervlakte	• 75 m ²
opp. woonkamer	• 22 m ²
opp. keuken	• 7 m ²
ligging	• in woonwijk
onderhoud buiten	• redelijk
onderhoud binnen	• redelijk
isolatie	• gedeeltelijk dubbel glas
verwarming	• c.v. combiketel
type	•
bouwjaar	•
gas/olie	• gas
tuin	• achtertuin, voortuin
ligging	• oost, zuid
garage	• geen garage
schuur/berging	• aangebouwd steen
aanvaarding	• in overleg
vraagprijs	• € 309.000,- k.k.

aankoopbegeleiding

Makelaardij Sijmons · Dolata begeleidt (aspirant) kopers van een woning graag gedurende het gehele aankoop-proces. Onze **aankoopbegeleiding** is een uitstekende aanpak voor de oriëntatie, selectie en aankoop van een woning. U wordt stap voor stap begeleid, van het zoeken van een woning tot aan de overdracht bij de notaris. Daarnaast wordt u steeds op de hoogte gebracht van de panden die nieuw in de verkoop zijn.

Wilt u eens rustig nalezen hoe het kopen van een woning in zijn werk gaat? Vraag dan onze brochure aan '**een woning kopen in 7 stappen**'.

hypotheeken

Zijn uw financiële mogelijkheden bekend en weet u hoe hoog uw hypotheek kan zijn?

Zo nee, dan berekent onze erkende hypotheekadviseur graag wat voor u financieel haalbaar is. Het onafhankelijk **hypotheekadvies** van Sijmons · Dolata kost u niets en is geheel vrijblijvend.

Zo ja, dan kunt u bij Sijmons · Dolata terecht voor een gratis 'second opinion'. Onze erkende hypotheekadviseur heeft contacten met een groot aantal hypotheekverstrekkers en kan een onafhankelijke vergelijking voor u maken.

Wilt u eens rustig nalezen hoe het afsluiten van een hypotheek in zijn werk gaat? Vraag dan onze brochure aan '**in 7 stappen een hypotheek sluiten**'.

meer weten?

- Loop gerust vrijblijvend binnen tijdens kantooruren voor een advies of het maken van een afspraak.
- Of neem telefonisch contact op met Sijmons · Dolata, telefoon **0348 · 44 2004**.

verzekeringen

Wie een woning koopt, is verplicht die goed te verzekeren. Bent u nog niet verzekerd? Dan kan Sijmons · Dolata uw **(woon)verzekeringen** tot in de puntjes regelen. Wij verzorgen al uw assurantie-zaken onder één dak, met één tussenpersoon als aanspreekpunt en bieden een uitgebreide dekking tegen een scherpe premie.

Bent u al wel verzekerd, dan is het verstandig om uw verzekeringspakket eens tegen het licht te laten houden. Veranderingen in uw persoonlijke omstandigheden, zoals de aankoop van een woning, kunnen gevolgen hebben voor uw huidige verzekeringspakket. Wellicht bent u over- of onderverzekerd of betaalt u teveel premie en kunt u overstappen naar een goedkoper pakket met een bredere dekking.

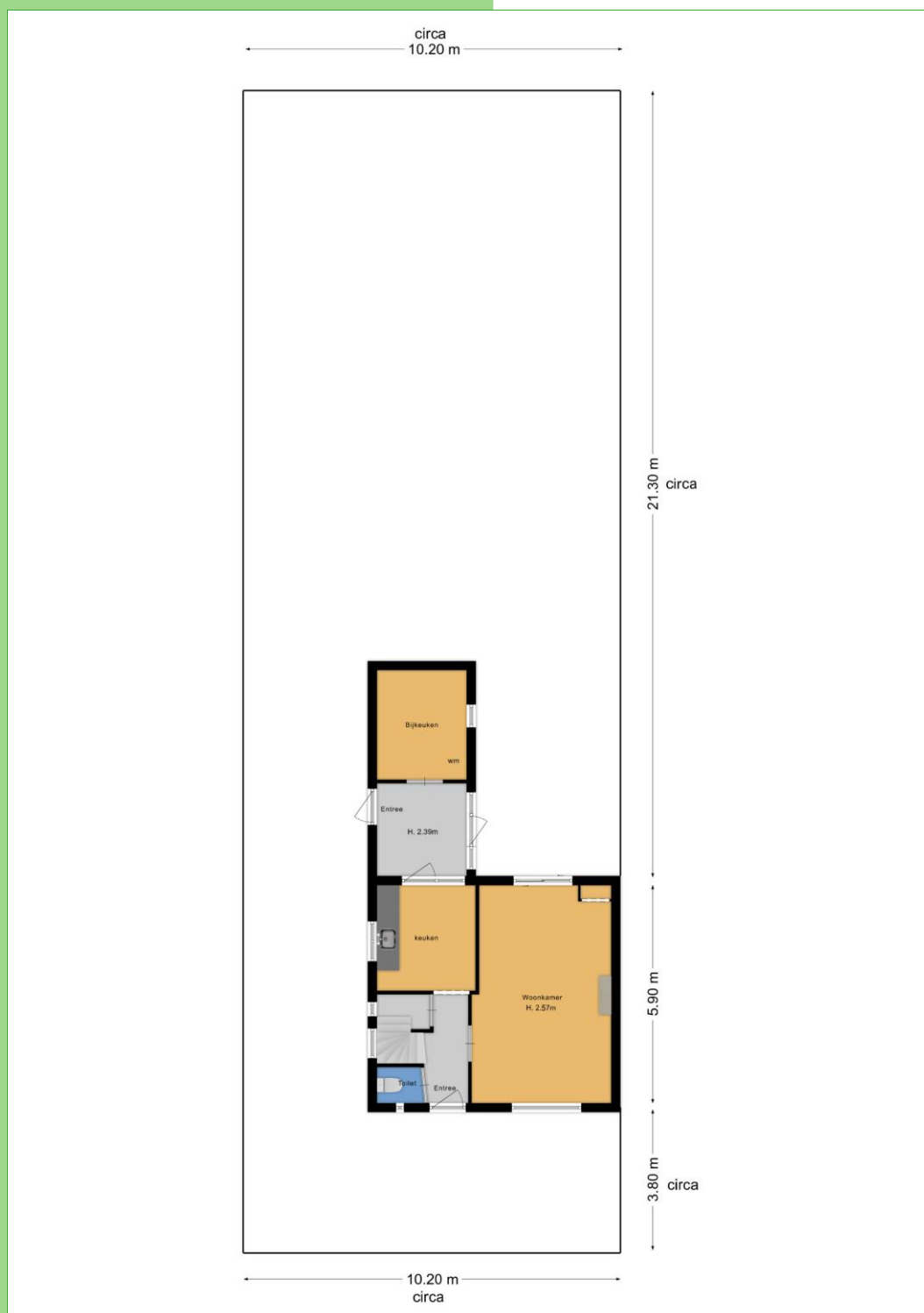
De verzekeringsmarkt is continu in beweging. Onze verzekeringsadviseur is 'up-to-date' en geeft u kosteloos een betrouwbaar en onafhankelijk advies.

kadastrale gegevens



Molenweg 14
Zegveld

gemeente • Zegveld
sectie perceel • G 1240
oppervlakte • 300 m
soort • volle eigendom



lijst van zaken

Molenweg 14 Zegveld



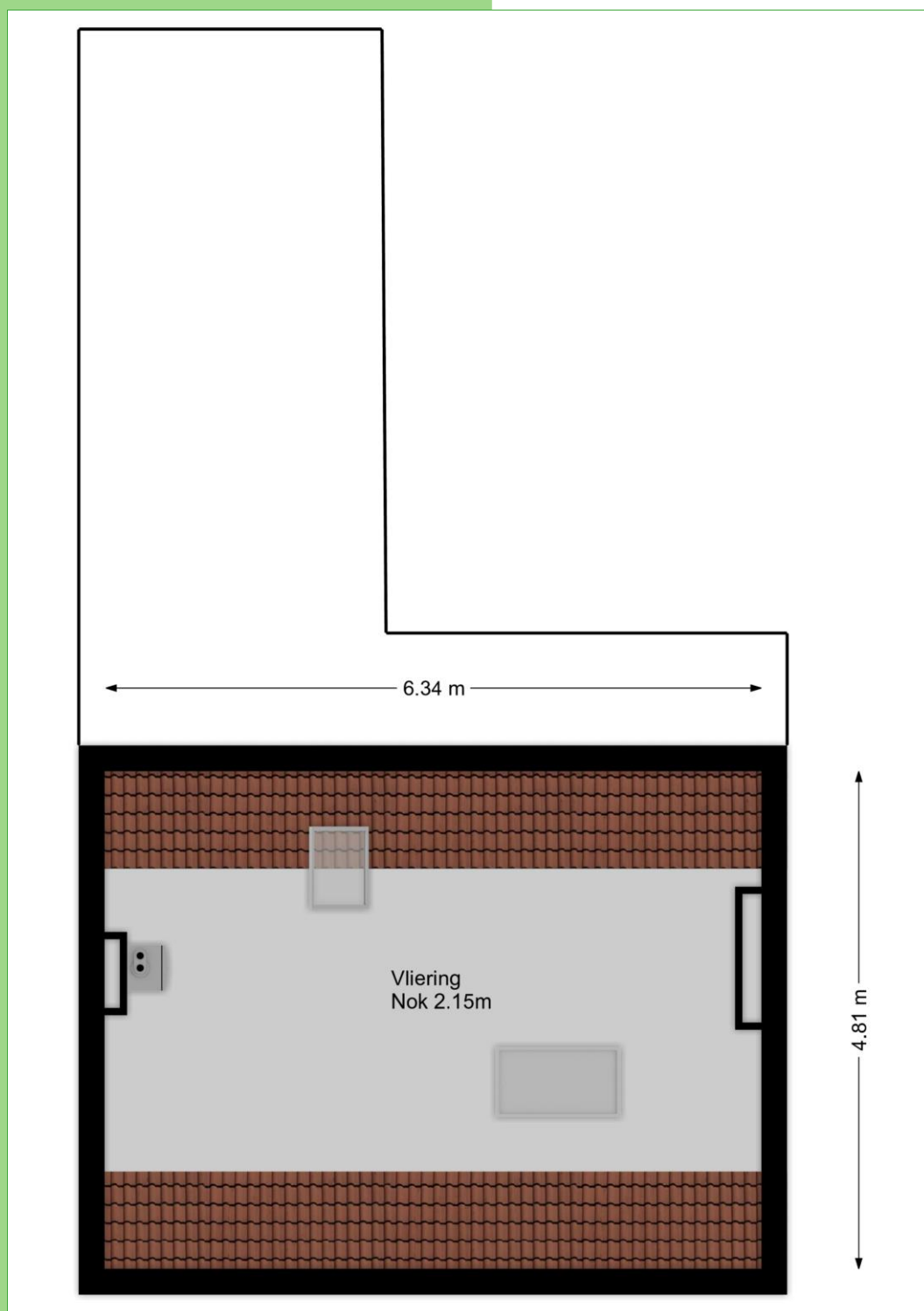
lijst van zaken

Molenweg 14
Zegveld



lijst van zaken

Molenweg 14
Zegveld



lijst van zaken

Molenweg 14 Zegveld

Hieronder wordt aangegeven welke roerende en onroerende zaken wel / niet in de woning achterblijven.

	blijft achter	gaat mee	overname (mogelijk)	n.v.t.
tuin:				
tuinaanleg / bestrating / beplanting	x	☐	☐	☐
buitenverlichting	☐	☐	☐	x
tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	x
tuinhuisje / buitenberging	☐	☐	☐	x
kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	x
broeikas	☐	☐	☐	x
voet droogmolen	☐	☐	☐	x
woning:				
vlaggenmast	☐	☐	☐	x
schotel/antenne	☐	☐	☐	x
brievenbus	☐	☐	☐	x
(voordeur)bel	☐	☐	☐	x
alarminstallatie	☐	☐	☐	x
veiligheidssloten/inbraakpreventie	☐	☐	☐	x
rookmelders	☐	☐	☐	x
rolluiken / zonwering buiten	☐	☐	☐	x
zonwering binnen	☐	☐	☐	x
vliegenhorren	☐	☐	☐	x
raamdecoratie, te weten:				
gordijnrails / gordijnen / vitrages	☐	☐	☐	x
rolgordijnen	☐	☐	☐	x
losse horren/rolhorren	☐	☐	☐	x
vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☐	☐	☐	x
- parketvloer / laminaat	x	☐	☐	☐
- plavuizen	☐	☐	☐	x
c.v. met toebehoren	x	☐	☐	☐

lijst van zaken

Molenweg 14 Zegveld

thermostaat	x	☐	☐	☐
mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☐	☐	☐	x
airconditioning	☐	☐	☐	x
open haard met toebehoren	☐	☐	☐	x
allesbrander	☐	☐	☐	x
kachels	☐	☐	☐	x
isolatievoorzieningen	x	☐	☐	☐
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
radiatorafwerking	☐	☐	☐	x
schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	x
keukenblok met bovenkasten	☐	☐	☐	x
keukenaccessoires				
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
vast bureau	☐	☐	☐	x
spiegelwanden	☐	☐	☐	x
wastafels met accessoires	x	☐	☐	☐
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	x	☐	☐	☐
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)				
sauna met toebehoren	☐	☐	☐	x
veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	x
waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	x
overig zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
overige zaken, te weten:				
bijzondere opmerkingen:				