

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording, of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem dan zo snel mogelijk contact op met ons.

Persoonlijke gegevens

Naam : C. Otten & M. de Bruin

Adres te verkopen woning: Televisiebaan 98, 3402 VH Ysselstein

1. Bijzonderheden

a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? nee/~~ja~~

b. Zijn er voor zover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? nee/~~ja~~
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Zo ja, welke zijn dat?

.....

c. Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendoms-grenzen? nee/~~ja~~
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

.....

d. Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? nee/~~ja~~

Zo ja, graag nader toelichten:

.....

e. Heeft u grond van derden in gebruik? nee/~~ja~~
Zo ja, welke?

.....

f. Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.? nee/~~ja~~
(Bijvoorbeeld recht van overpad, 1^e recht van koop verstrekt aan derden, lopende, geschillen afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur, optiebedingen, etc.)

Zo ja, welke?

Koopgarantregeling... maar... wordt door verkopers afgekocht bij verkoop woning

g. Is er over het pand een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? nee/~~ja~~
(Bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burenen.)

Zo ja, welke is/zijn dat?

.....

h. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? nee/~~ja~~
Zo ja, toelichting:

.....

i. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? nee/~~ja~~

2. Gevels/Daken

a. Is er sprake (geweest) van lekkages, vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken aan gevels en/of daken? nee/~~ja~~
Zo ja, waar?

.....

3. Kozijnen, ramen en deuren

- a. Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?

Buitenkozijnen/ramen/deuren... zijn van kunststof, binnendeuren
zo'n 10 jaar geleden
Is dit gebeurd door een erkend schilders-
bedrijf? nee/ja-

- b. Functioneren alle scharnieren en sloten? ~~nee~~/ja
Zo nee, toelichting:

.....

- c. Zijn alle sleutels aanwezig? ~~nee~~/ja

- d. Is er sprake van isolerende glazing? ja/~~nee~~/~~gedeeltelijk~~
beglazing?

- e. Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? nee/~~ja~~

Zo ja, waar?

.....

4. Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er sprake (geweest) van vocht-
doorslag of optrekkend vocht op
vloeren, plafonds en/of wanden? nee/~~ja~~
Zo ja, waar?

.....

- b. Is er sprake (geweest) van schimmel-
vorming op de vloeren, plafonds
en/of wanden? nee/~~ja~~
Zo ja, waar?

.....

- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen)
scheuren en/of beschadigingen in/aan
vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? . nee/~~ja~~
Zo ja, waar?

.....

- d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? ~~nee/ja~~
 (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)
 Zo ja, waar?

.....

- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? ~~nee/ja~~
 Zo ja, waar?

.....

- f. Is er sprake van vloerisolatie? ~~nee/ja~~ Nvt, bovenste woonlaag

5. Kelder, kruipruimte en fundering

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? ~~nee/ja~~
 Zo ja, waar?

.....

- b. Is de kruipruimte toegankelijk? ~~nee/ja~~ Nvt, basenste woonlaag

- c. Is de kruipruimte droog? ~~ja/nee/meestal~~ Nvt

- d. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? ~~ja/nee/soms~~ Nvt

- e. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? ~~nee/ja~~
 Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? nee/ja

6. Installaties

- a. Is er een CV-installatie aanwezig? ~~nee/ja~~
 Zo ja, welk type CV-ketel is het en hoe oud is deze?

.....

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?

.....

centraal geregelde verwarming voor alle appartementen.
 wel zelf boiler voor warm water in douche en keuken

b. Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de CV-installatie noodzakelijk? ~~nee/ja~~ Nvt
Zo ja, hoe vaak?

.....

c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? ... ~~nee/ja~~
Zo ja, welke?

.....

d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? ~~nee/ja~~
Zo ja, waar?

.....

e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? ~~nee/ja~~
Zo ja, waar?

.....

f. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? ~~nee/ja~~
Zo ja, welke?

.....

g. Is de elektrische installatie vernieuwd? ~~nee/ja~~
Zo ja, wanneer en welke onderdelen?

*Voor dat wij introkken (2012), moderne groepenkast met schakelaars
ipv smeltzekeringen*

h. Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties? ~~nee/ja~~
Zo ja, welke?

.....

i. Zijn er andere installaties met gebreken? ... ~~nee/ja~~
Zo ja, welke en welke bijzonderheden?
... gasfornuis; ... 1 pit (linksvoor) gaat af en toe uit

7. Sanitair en riolering

a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? ~~nee/ja~~
Zo ja, welke?

... normale gebruikssporen

b. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? ~~nee~~/ja
Zo nee, welke niet?

.....

c. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? ~~nee~~/ja

d. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? ~~nee~~/ja
Zo ja, welke?

.....

8. Diversen

a. Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning (Muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)? ~~nee~~/ja

b. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? ~~nee~~/ja
Is deze aantasting al eens behandeld? ~~nee~~/ja NVC
Zo ja, wanneer en door welk bedrijf?

.....

c. Hebben er verbouwingen en/of aanbouwen plaatsgevonden in en/of om de woning? ~~nee~~/ja
Zo ja, welke ver-/aankouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

..... Algemeen onderhoud wordt
..... door de VVE georganiseerd

.....

.....

d. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? ~~nee~~/ja

e. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel? ~~nee~~/ja
Zo ja, welke label?

..... Energielabel D

9. Veranderingen/aanpassingen

- a. Zijn er aan gemeenschappelijke gedeelten aanpassingen gedaan en is hiervoor toestemming van de VvE? (**alleen van toepassing bij appartement**)
Zo ja, welke aanpassing (toestemmingsbrief VvE bijvoegen)?

..... Nee

- b. Zijn er zonneschermen, zonnescreens en/of rolluiken aanwezig?
Zo ja, waar?

..... Nee

- c. Zijn er in de woning verbeteringen/aanpassingen gedaan?
Zo ja, welke aanpassingen/verbeteringen?

- Keuken verbouwd in 2012

- Boiler verplaatst van keuken naar badkamer

-

.....

.....

10. Vaste lasten

- a. Zijn er leasecontracten
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen,
CV-ketel, etc.)? ~~nee/ja~~
Zo ja, welke?

.....

Hoe lang lopen de contracten nog?

.....

- b. Heeft u alle gemeentelijke belastingen
die u verschuldigd bent al betaald? ~~nee/ja~~
Zijn er variabele bedragen voor
gemeenschappelijke poorten, inritten
of terreinen? ~~nee/ja~~

Zo ja, hoe hoog en waarvoor? €

.....

11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/
of garantieregelingen overdraagbaar aan de
koper zoals dakbedekking, CV-installatie,
dubbele beglazing, etc.? ~~nee/ja~~

Zo ja, welke?

.....

12. Garantieverklaring verkoper

Verkoper(s) verklaart/verklaren dat alle
(onder andere elektrische c.q. elektronische)
apparatuur wat achterblijft naar behoren
functioneert, en dat er geen
problemen en/of storingen bekend zijn. ~~nee/ja~~ ja, zie wel punt 6.i

Zo nee, toelichting:

.....
.....
.....

ONDERTEKENING

Verkoper(s) verklaart/verklaren alle hem/haar bekende feiten te hebben vermeld in dit formulier. Verkoper is zich ervan bewust dat hij bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feiten de koper de mogelijkheid heeft om op grond van het Burgerlijk Wetboek schadevergoeding te claimen. Verkoper verklaart de woning tot de notariële levering op een manier te zullen bewonen en onderhouden welke in het maatschappelijk verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.

Handtekening:




.....

Ondergetekende verklaart voorgaande vragen volledig en naar waarheid te hebben ingevuld:

Plaats: Ysselstein.....

Datum: 12-03-2021.....

Handtekening:

.....

Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

.....
.....
.....
.....
.....
.....