

# MEETRAPPOR

Meetrapport volgens de Branchebrede meetinstructie  
op basis van NEN 2580



**Meetrapport:** A, KH1983-38372  
**Soort object:** Middenwoning  
**Objectgegevens:** Wipmolen 15  
**Plaats:** Harmelen

Ingemeten op locatie op verzoek van:

**Opdrachtgever:** Abe van Ancum Fotografie  
**Adres:** Pimpelmees 1  
**Postcode en plaats:** 3435RC Nieuwegein



**EXACT  
GEMETEN**

volgens  
branchebrede  
meetinstructie

## Meetrapport

<b>Meetrapport:</b>	A, KH1983-38372	<b>Opdrachtgever:</b>	Abe van Ancum Fotografie
<b>Soort object:</b>	Middenwoning	<b>Datum van inmeten:</b>	21-07-2022
<b>Objectgegevens:</b>	Wipmolen 15	<b>Datum van meetrapport:</b>	22-07-2022
<b>Plaats:</b>	Harmelen	<b>Bijzonderheden:</b>	Geen

Gebruiksoppervlakte woonruimte		131,0	m <sup>2</sup>
Overige in pandige ruimte	Berging	8,4	m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte	nvt	nvt	
Externe bergruimte	nvt	nvt	
<b>Inhoud</b>		<b>473,0</b>	<b>m<sup>3</sup></b>

De plattegrond bij bovenstaande meetstaat kunt u vinden op:

<https://floorplanner.com/projects/125291181/viewer>

### Ingemeten volgens de Meetinstructie

Deze meetinstructie geeft een praktische handleiding om voor woningen de gebruiksoppervlakten, zoals gedefinieerd in de NEN 2580 en ondermeer toegepast in de basisregistratie gebouwen, te meten. De meetinstructie is een gezamenlijk initiatief van NVM, VBO, BAG en de waarderingskamer.

#### Toelichtingsclausule NEN 2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Op al onze offertes, op alle opdrachten aan ons en op alle gesloten overeenkomsten zijn de algemene voorwaarden van toepassing zoals bijgesloten, gedeponereerd bij de KvK te Hilversum en te vinden op onze website [www.inmeten.com](http://www.inmeten.com)

## Uitleg over het meetrapport

Inmeten.com heeft op verzoek van Abe van Ancum Fotografie een meetrapport opgesteld conform de branchebrede meetinstructie gebaseerd op de NEN 2580 waarbij de gebruiksoppervlaktes en inhoud gesplitst zijn aangegeven.

Deze splitsing is onderverdeeld in:

- Gebruiksoppervlakte woonruimte
- Overige in pandige ruimte
- Gebouwgebonden buitenruimte
- Externe bergruimte
- Bruto inhoud van het object

### Ingemeten volgens de Meetinstructie

Deze meetinstructie geeft een praktische handleiding om voor woningen de gebruiksoppervlakten, zoals gedefinieerd in de NEN 2580 en ondermeer toegepast in de basisregistratie gebouwen, te meten. De meetinstructie is een gezamenlijk initiatief van NVM, VBO, BAG en de waarderingkamer.

De gebruiksoppervlakte van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimtes omhullen.

Bij het bepalen van de gebruiksoppervlakte wordt niet meegerekend:

- De oppervlakte van delen van vloeren waarboven de netto hoogte lager is dan 1,5 meter met uitzondering van vloeren onder trappen, hellingbanen e.d.
- Een liftschacht
- Een trapgat, schalmgat of vide, indien de oppervlakte daarvan groter of gelijk aan 4,0 m<sup>2</sup> is
- Een vrijstaande bouwconstructie (niet zijnde een trap) indien de horizontale doorsnede daarvan groter is of gelijk aan 0,5 m<sup>2</sup>
- Een leidingschacht indien de horizontale doorsnede daarvan groter is of gelijk is aan 0,5 m<sup>2</sup>

## Gespecificeerde meetstaat

### Begane grond

Gebruiksoppervlakte woonruimte		53,8	m <sup>2</sup>
Overige in pandige ruimte	Berging	8,4	m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte	nvt	nvt	
Externe bergruimte	nvt	nvt	
<b>Inhoud</b>		<b>229,0</b>	<b>m<sup>3</sup></b>

### 1e verdieping

Gebruiksoppervlakte woonruimte		48,6	m <sup>2</sup>
Overige in pandige ruimte	nvt	nvt	
Gebouwgebonden buitenruimte	nvt	nvt	
Externe bergruimte	nvt	nvt	
<b>Inhoud</b>		<b>147,0</b>	<b>m<sup>3</sup></b>

### 2e verdieping

Gebruiksoppervlakte woonruimte		28,6	m <sup>2</sup>
Overige in pandige ruimte	nvt	nvt	
Gebouwgebonden buitenruimte	nvt	nvt	
Externe bergruimte	nvt	nvt	
<b>Inhoud</b>		<b>97,0</b>	<b>m<sup>3</sup></b>

### Perceel met berging

Gebruiksoppervlakte woonruimte		nvt	
Overige in pandige ruimte	nvt	nvt	
Gebouwgebonden buitenruimte	nvt	nvt	
Externe bergruimte	nvt	nvt	
<b>Inhoud</b>		<b>nvt</b>	

## Plattegrond: Begane grond

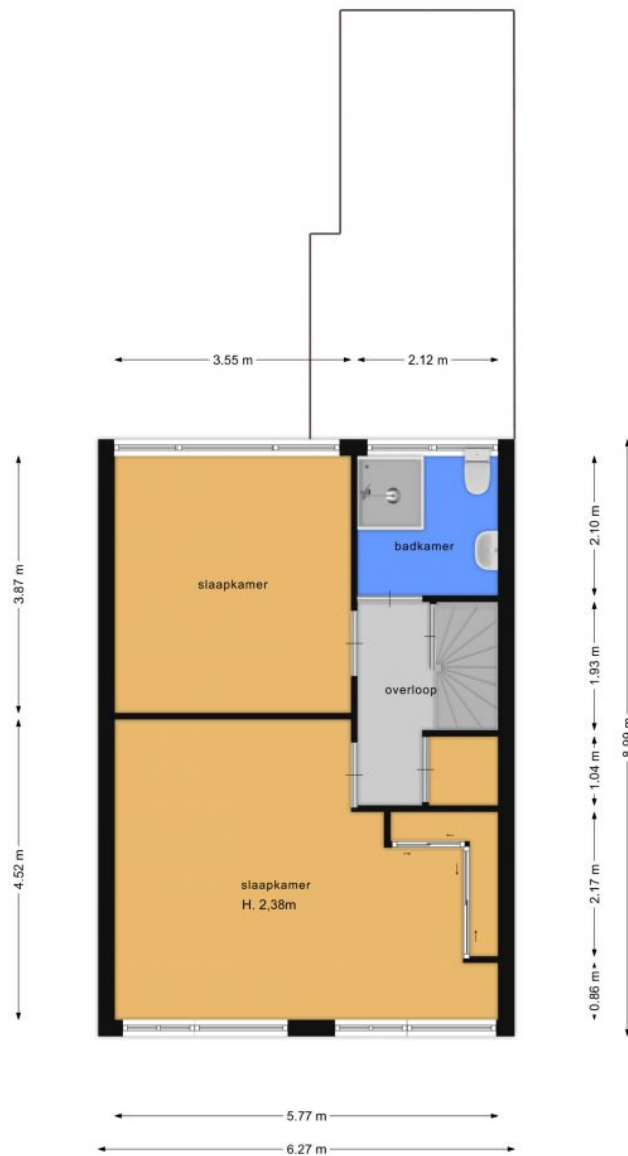
Gebruiksoppervlakte woonruimte		53,8	m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte	Berging	8,4	m <sup>2</sup>
Gebouwbonden buitenruimte	nvt	nvt	
Externe bergruimte	nvt	nvt	
<b>Inhoud</b>		<b>229,0</b>	<b>m<sup>3</sup></b>



De plattegronden zijn bedoeld voor presentatieve doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

## Plattegrond: 1e verdieping

Gebruiksoppervlakte woonruimte		48,6	m <sup>2</sup>
Overige in pandige ruimte	nvt	nvt	
Gebouwgebonden buitenruimte	nvt	nvt	
Externe bergruimte	nvt	nvt	
<b>Inhoud</b>		<b>147,0</b>	<b>m<sup>3</sup></b>



De plattegronden zijn bedoeld voor professionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

## Plattegrond: 2e verdieping

Gebruiksoppervlakte woonruimte		28,6	m <sup>2</sup>
Overige in pandige ruimte	nvt	nvt	
Gebouwgebonden buitenruimte	nvt	nvt	
Externe bergruimte	nvt	nvt	
<b>Inhoud</b>		<b>97,0</b>	<b>m<sup>3</sup></b>



De plattegronden zijn bedoeld voor presentatieve doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

## Plattegrond: Perceel met berging

Gebruiksoppervlakte woonruimte		nvt
Overige inpandige ruimte	nvt	nvt
Gebouwgebonden buitenruimte	nvt	nvt
Externe bergruimte	nvt	nvt
<b>Inhoud</b>		<b>nvt</b>

berging was ten tijde van meting niet toegankelijk



De plattegronden zijn bedoeld voor professionele doeleinden en het is niet zeker. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden. (m)