



te koop

Daniël Stoopendaallaan 90 Maarssen

Penthouse gelegen op de 4e en 5e verdieping in een fraai gebouwd complex in de wijk HogeBrug. Het complex kenmerkt zich door de mooie ligging langs het Amsterdams Rijnkanaal. Het appartement beschikt over 4 slaapkamers, een ruime woon-/eetkamer met keuken van ca. 58 m², 2 eigen overdekte parkeerplaatsen in de onderbouw en een berging. De voorzijde kijkt uit over de wijk en aan de achterzijde heeft men uitzicht over het water. Het appartement is gebouwd in 2008. De servicekosten bedragen € 267,- per maand.

In de nabije omgeving bevinden zich diverse voorzieningen zoals: winkelcentrum Bisonspoor en treinstation Maarssen. Binnen enkele autominuten is de A2 te bereiken.

Het appartement heeft een gebruiksoppervlakte wonen van 188 m², terrassen samen 28 m² en een inhoud van 571 m³.

Sijmons-Dolata
Dorpsstraat 34
3481 EL Harmelen
post
Postbus 101
3480 DC Harmelen
telefoon
0348 · 44 2004
fax
0348 · 44 1894
e-mail
info@sijmons-dolata.nl
website
www.sijmons-dolata.nl
kvk utrecht
30192957
rabobank
36.75.11.495
postbank
585066

funda

powered by nvm

vraagprijs

€ 895.000,- k.k.

Daniël Stoopendaallaan 90 Maarssen



begane grond

Afgesloten entree met bellen plateau, brievenbussen, trappenhuis en liftinstallatie. De centrale hal met lift geeft toegang tot de appartementen, parkeerruimte en bergingen.

vierde verdieping, woongedeelte

Entree, gang, toilet en toegang naar de woon-/eetkamer en keuken.

Het toilet is vrij hangend en is voorzien van een fontein. Het geheel is tot ca. 1.40 m betegeld.

De woon-/eetkamer is voorzien van gestuikte wanden en een gestuukt plafond.

De woon-/eetkamer is voorzien van een stenen vloer met vloerverwarming.

De ruime luxe keuken is voorzien van een vaatwasmachine, 4-pits inductie kookplaat, RVS afzuigkap, combimagnetron, inbouw koffiezetapparaat, koelkast en vriezer. De keuken is uitgevoerd in hoogglans wit en heeft een composiet aanrechtblad.

Er zijn 2 ruime terrassen aanwezig. Het terras aan de woonkamerzijde kijkt fraai uit over het water en heeft 2 zonneschermen. Het 2e terras is vanuit de keuken en een slaapkamer te bereiken en kijkt uit over de wijk.

woon-/eetkamer incl. keuken
ca. 60 m²

terras waterzijde	terras wijkzijde
6.95 m x 2.11 m	5.37 m x 2.42 m

Daniël Stoopendaallaan 90 Maarssen



4e verdieping, slaapgedeelte

Er bevinden zich op deze verdieping 2 slaapkamers, inpanidige berging en een ruime badkamer.

De slaapkamers hebben gestuukte wanden, gestuukte plafonds en er ligt een tegelvloer.

De badkamer is voorzien van een gestuukt plafond met inbouwspots en heeft een dubbel wastafelmeubel, inloop douche en vrij hangend toilet. Het geheel is tot ca. 1.80 m betegeld.

De inpanidige berging heeft een inbouw kastenwand en er is een aansluiting voor de wasmachine en droger.

slaapkamer
3.70 m x 5.18 m

slaapkamer
3.83 m x 2.30 m

berging
2.52 m x 2.12 m

Daniël Stoopendaallaan 90 Maarssen



5e verdieping, slaapgedeelte

Middels een vaste trap is de verdieping te bereiken. Deze verdieping heeft 2 slaapkamers en een ruime overloop.

De slaapkamer aan de achterzijde is als woonkamer ingericht en heeft een dakkapel.

De 2e slaapkamer heeft 2 dakramen en er is een vaste kast aanwezig.

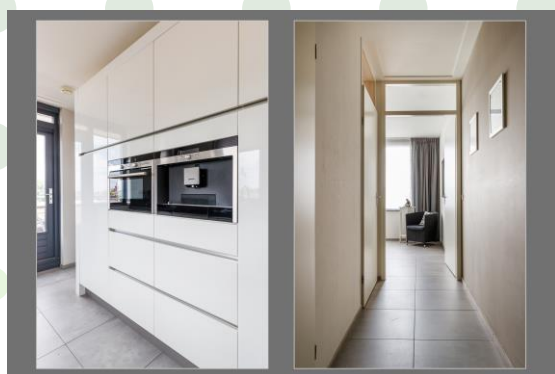
De verdieping is ruim opgezet en indien gewenst kan men hier een 2e badkamer creëren.

slaapkamer
8.67 m x 3.00 (tot 1.50 m lijn)

slaapkamer
5.20 m x 3.95 m (tot 1.50 m lijn)

foto's

Daniël
Stoopendaallaan 90
Maarssen



foto's

Daniël
Stoopendaallaan 90
Maarssen



foto's

Daniël
Stoopendaallaan 90
Maarssen



kenmerken

Daniël Stoopendaallaan 90 Maarssen

wat u als koper moet weten

- Alle maten zijn plusminus-maten. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
- Mocht u interesse hebben om dit pand te bezichtigen, dan kunt u voor het maken van een afspraak contact opnemen met Sijmons · Dolata, telefoon **0348 · 44 2004**.
- Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.
- Op onze website www.sijmons-dolata.nl kunt u naast foto's ook een filmpje bekijken, waarin u een rondleiding krijgt door dit pand, met een gesproken toelichting.
- Via aanmelding op www.sijmons-dolata.nl blijft u automatisch op de hoogte van ons actuele woning-aanbod.

heeft u belangstelling voor deze woning?

- **Zo ja**, dan kunt u een bod uitbrengen op de woning, vergezeld van al uw voorwaarden.
- **Zo nee**, dan stellen wij het op prijs als u ons laat weten dat u geen interesse heeft, zodat wij de verkoper(s) hierover kunnen inlichten.



kenmerken van deze woning

soort	• Appartement
type	• Penthouse
aantal kamers	• 5
aantal slaapkamers	• 4
bouwjaar	• 2008
inhoud	• 571 m ³
woonoppervlakte	• 188 m ²
opp. woonkamer incl. keuken	• 58 m ²
ligging	• In woonwijk, vrij uitzicht
onderhoud buiten	• goed
onderhoud binnen	• goed
isolatie	• volledig geïsoleerd
verwarming	• c.v. combiketel
type	• Intergas
bouwjaar	• 2008
gas/olie	• gas
tuin	• terrassen
ligging	• waterzijde – zuidwest wijkzijde - noordoost
parkeren	• 2 overdekte parkeerplaatsen
schuur/berging	• box
aanvaarding	• in overleg
vraagprijs	• € 895.000,- k.k.

aanvullende diensten



aankoopbegeleiding

Makelaardij Sijmons · Dolata begeleidt (aspirant) kopers van een woning graag gedurende het gehele aankoop-proces. Onze **aankoopbegeleiding** is een uitstekende aanpak voor de oriëntatie, selectie en aankoop van een woning. U wordt stap voor stap begeleid, van het zoeken van een woning tot aan de overdracht bij de notaris. Daarnaast wordt u steeds op de hoogte gebracht van de panden die nieuw in de verkoop zijn.

Wilt u eens rustig nalezen hoe het kopen van een woning in zijn werk gaat? Vraag dan onze brochure aan '**een woning kopen in 7 stappen**'.

hypotheeken

Zijn uw financiële mogelijkheden bekend en weet u hoe hoog uw hypotheek kan zijn?

Zo nee, dan berekent onze erkende hypotheekadviseur graag wat voor u financieel haalbaar is. Het onafhankelijk **hypotheekadvies** van Sijmons · Dolata kost u niets en is geheel vrijblijvend.

Zo ja, dan kunt u bij Sijmons · Dolata terecht voor een gratis 'second opinion'. Onze erkende hypotheekadviseur heeft contacten met een groot aantal hypotheekverstrekkers en kan een onafhankelijke vergelijking voor u maken.

Wilt u eens rustig nalezen hoe het afsluiten van een hypotheek in zijn werk gaat? Vraag dan onze brochure aan '**in 7 stappen een hypotheek sluiten**'.

meer weten?

- Loop gerust vrijblijvend binnen tijdens kantooruren voor een advies of het maken van een afspraak.
- Of neem telefonisch contact op met Sijmons · Dolata, telefoon **0348 · 44 2004**.

verzekeringen

Wie een woning koopt, is verplicht die goed te verzekeren. Bent u nog niet verzekerd? Dan kan Sijmons · Dolata uw **(woon)verzekeringen** tot in de puntjes regelen. Wij verzorgen al uw assurantie-zaken onder één dak, met één tussenpersoon als aanspreekpunt en bieden een uitgebreide dekking tegen een scherpe premie.

Bent u al wel verzekerd, dan is het verstandig om uw verzekeringspakket eens tegen het licht te laten houden. Veranderingen in uw persoonlijke omstandigheden, zoals de aankoop van een woning, kunnen gevolgen hebben voor uw huidige verzekeringspakket. Wellicht bent u over- of onderverzekerd of betaalt u teveel premie en kunt u overstappen naar een goedkoper pakket met een bredere dekking.

De verzekeringsmarkt is continu in beweging. Onze verzekeringsadviseur is 'up-to-date' en geeft u kosteloos een betrouwbaar en onafhankelijk advies.

kadastrale gegevens

Daniël
Stoopendaallaan 90
Maarssen

gemeente • Maarssen
sectie perceel • A 6204
index • A26



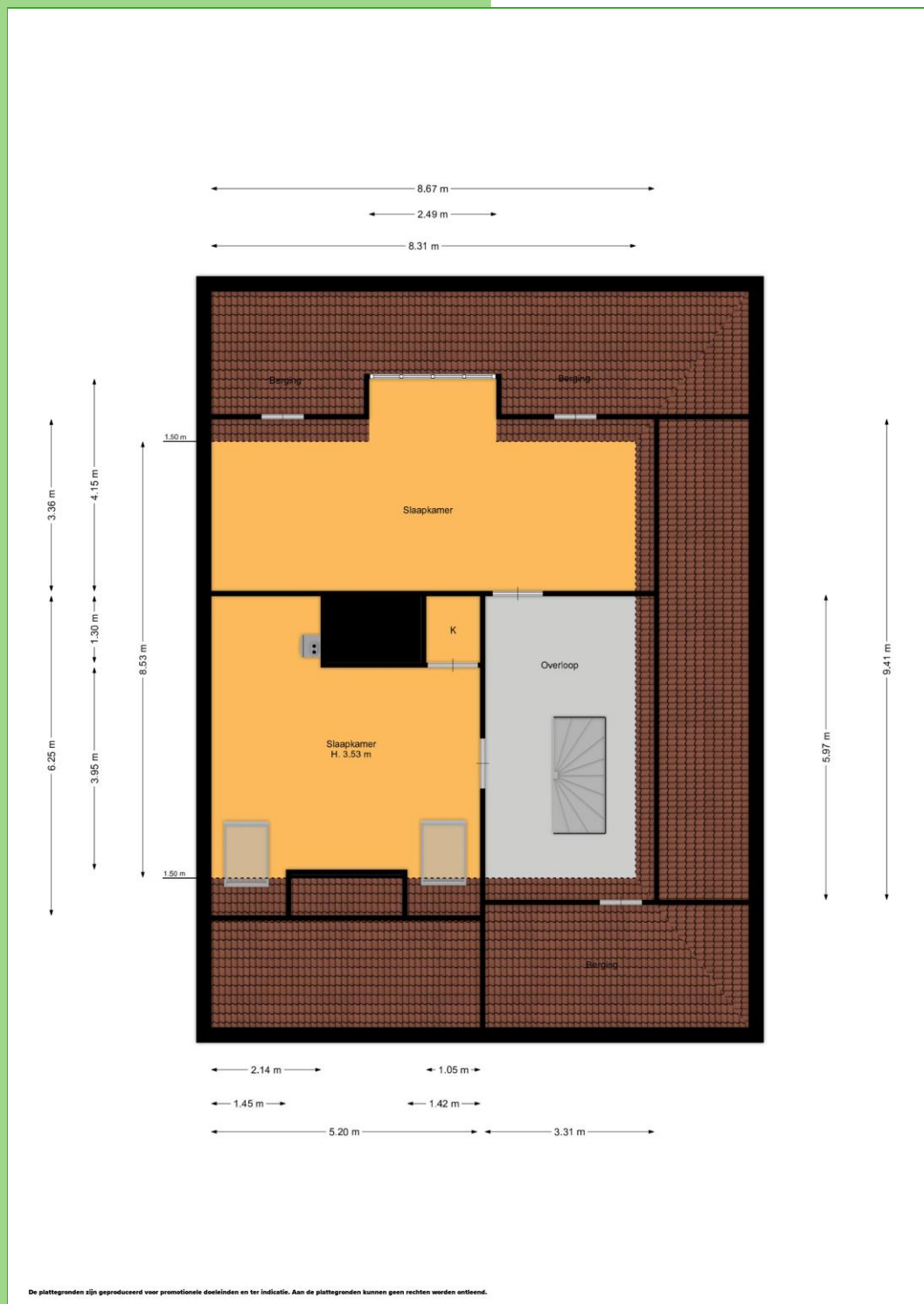
plattegronden

Daniël Stoopendaallaan 90 Maarssen



plattegronden

Daniël
Stoopendaallaan 90
Maarssen



lijst van zaken

Daniël Stoopendaallaan 90 Maarssen

Hieronder wordt aangegeven welke roerende en onroerende zaken wel / niet in de woning achterblijven.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	nvt
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers				
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				
- losse (hang)lampen				
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails				
- gordijnen				
- overgordijnen				
- vitrages				
- rolgordijnen				
- lamellen				
- jaloezieën				
- (losse) horren/rolhorren				
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking				
- parketvloer				
- houten vloer(delen)				
- laminaat				
- plavuizen				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				
Allesbrander				
Houtkachel				
(Gas)kachels				
Designradiator(en)				
Radiatorafwerking				
Overig, te weten:				
- spiegelwanden				
- schilderij ophangstelsel				
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- kookplaat				
- (gas)fornuis				
- afzuigkap				
- magnetron				

lijst van zaken

- oven
- combi-oven/combimagnetron
- koelkast
- vriezer
- koel-vriescombinatie
- vaatwasser
- Quooker
- koffiezetapparaat

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

- toilet
- toiletrolhouder
- toiletborstel(houder)
- fontein

Badkamer met de volgende toebehoren:

- ligbad
- jacuzzi/whirlpool
- douche (cabine/scherm)
- stoomdouche (cabine)
- wastafel
- wastafelmeubel
- planchet
- toiletkast
- toilet
- toiletrolhouder
- toiletborstel(houder)

Sauna met toebehoren

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Schotel/antenne

Brievenbus

(Voordeur)bel

Alarminstallatie

(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie

Rookmelders

Zonwering buiten

CV met toebehoren

(Klok)thermostaat

Warmwatervoorziening, te weten:

- via CV-installatie
- boiler
- close-in boiler
- geiser

Telefoonaansluiting/internetaansluiting

Veiligheidsschakelaar wasautomaat

Waterslot wasautomaat

Zonnepanelen

lijst van zaken

Oplaadpunt elektrische auto

Tuin *Inrichting*

Tuinaanleg/bestrating

Beplanting

Verlichting/installaties

Buitenverlichting

Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging

Kasten/werkbank in tuinhuis/berging

(Broei)kas

Overig

Overige tuin, te weten:

- (sier)hek
- vlaggenmast(houder)

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?

Ja

Nee

Gaat mee

Moet worden overgenomen

CV/geiser/boiler

Keuken/tuin/kozijnen

Intelligente thermostaten e.d.

Stadsverwarming

Zonnepanelen