

te koop



Kerkweg 20 Harmelen

Gelegen in het centrum van Harmelen, 3-kamer appartement met een woon-/eetkamer, 2 slaapkamers en een groot zonnig terras. Het appartement is op de tweede verdieping gelegen. Het complex 3Sprong Harmelen is gebouwd in 2013 en bestaat uit 15 appartementen waarbij ieder een eigen parkeerplaats heeft en een inpandige berging. Op de begane grond bevindt zich een zorgcentrum en diverse winkels liggen op loopafstand.

De inhoud van de woning is ca. 246 m³ en het gebruiksoppervlakte wonen is ca. 78 m² en dakterras 16 m². De servicekosten bedragen ca. € 132,- per maand.

Sijmons-Dolata
Dorpsstraat 34
3481 EL Harmelen
post
Postbus 101
3480 DC Harmelen
telefoon
0348 - 44 2004
fax
0348 - 44 1894
e-mail
info@sijmons-dolata.nl
website
www.sijmons-dolata.nl
kvk utrecht
30192957
rabobank
36.75.11.495
postbank
585066

funda

powered by nvm

vraagprijs

€ 395.000 ,- k.k.

Kerkweg 20 Harmelen



begane grond, entree complex

Centrale hal met bellenplateau, brievenbussen, lift en trappenhuis. Tevens is er vanuit de centrale hal een doorgang naar de achtergelegen parkeerplaatsen en de bergingen.

2e verdieping, woongedeelte

Entree, hal met garderobe, meterkast, toilet en toegang naar de woon-/eetkamer.

Het toilet is vrijhangend en is voorzien van een fontein. Het geheel is tot het plafond betegeld.

In de inpandige berging is de aansluiting voor de wasmachine en droger aanwezig. Separate ruimte voor de c.v. combiketel.

De woon-/eetkamer is voorzien van een open keuken. De keuken is voorzien van een combi-oven, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser.

De woon-/eetkamer heeft een laminaatvloer en spachtelputz wanden. Tevens is er airco aanwezig.

Vanuit de keuken is middels dubbele deuren het dakterras bereikbaar. Het terras heeft een oost-west ligging.

woon-/eetkamer
30 m²

inpandige berging/bijkeuken
2.20 m x 1.14 m

terras
16 m²

Kerkweg 20 Harmelen



2e verdieping, slaapgedeelte

Er bevinden zich 2 slaapkamers en een ruime badkamer.

De slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer en spachtelputz wanden.

De badkamer is voorzien van een ruime douche en een dubbel wastafelmeubel. Het geheel is tot aan het plafond betegeld en er is vloerverwarming aanwezig.

slaapkamer
3.39 m x 4.49 m

slaapkamer
3.39 m x 2.52 m

badkamer
3.39 m x 1.99 m

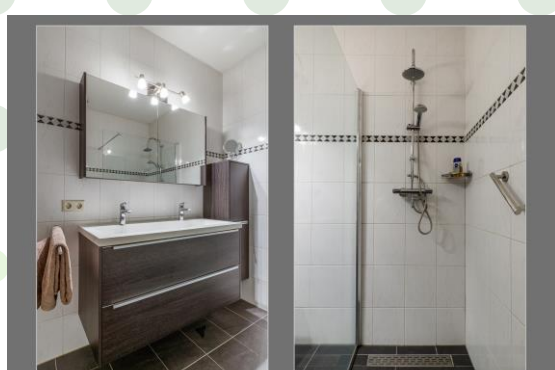
Parkeren kan op eigen terrein achter het complex.

Op de begane grond is een berging aanwezig.

berging
2.00 m x 2.94 m

foto's

Kerkweg 20
Harmelen



foto's

Kerkweg 20
Harmelen



kenmerken

Kerkweg 20 Harmelen

wat u als koper moet weten

- Alle maten zijn plusminus-maten. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
- Mocht u interesse hebben om dit pand te bezichtigen, dan kunt u voor het maken van een afspraak contact opnemen met Sijmons · Dolata, telefoon **0348 · 44 2004**.
- Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.
- Op onze website **www.sijmons-dolata.nl** kunt u naast foto's ook een filmpje bekijken, waarin u een rondleiding krijgt door dit pand, met een gesproken toelichting.
- Via aanmelding op **www.sijmons-dolata.nl** blijft u automatisch op de hoogte van ons actuele woning-aanbod.

heeft u belangstelling voor deze woning?

- **Zo ja**, dan kunt u een bod uitbrengen op de woning, vergezeld van al uw voorwaarden.
- **Zo nee**, dan stellen wij het op prijs als u ons laat weten dat u geen interesse heeft, zodat wij de verkoper(s) hierover kunnen inlichten.



kenmerken van deze woning

soort	• Appartement
type	• galerijflat
aantal kamers	• 3
aantal slaapkamers	• 2
bouwjaar	• 2013
inhoud	• 290 m ³
woonoppervlakte	• 78 m ²
opp. woonkamer	• 30 m ²
ligging	• centrum
onderhoud buiten	• goed
onderhoud binnen	• goed
isolatie	• volledig geïsoleerd
verwarming	• c.v. combiketel
type	• Nefit
bouwjaar	• 2013
gas/olie	• gas
tuin	• zonneterras
parkeren	• 1 eigen parkeerplaats
schuur/berging	• box
aanvaarding	• in overleg
vraagprijs	• € 395.000,- k.k.

aankoopbegeleiding

Makelaardij Sijmons · Dolata begeleidt (aspirant) kopers van een woning graag gedurende het gehele aankoop-proces. Onze **aankoopbegeleiding** is een uitstekende aanpak voor de oriëntatie, selectie en aankoop van een woning. U wordt stap voor stap begeleid, van het zoeken van een woning tot aan de overdracht bij de notaris. Daarnaast wordt u steeds op de hoogte gebracht van de panden die nieuw in de verkoop zijn.

Wilt u eens rustig nalezen hoe het kopen van een woning in zijn werk gaat? Vraag dan onze brochure aan '**een woning kopen in 7 stappen**'.

hypotheeken

Zijn uw financiële mogelijkheden bekend en weet u hoe hoog uw hypotheek kan zijn? **Zo nee**, dan berekent onze erkende hypotheekadviseur graag wat voor u financieel haalbaar is. Het onafhankelijk **hypotheekadvies** van Sijmons · Dolata kost u niets en is geheel vrijblijvend.

Zo ja, dan kunt u bij Sijmons · Dolata terecht voor een gratis 'second opinion'. Onze erkende hypotheekadviseur heeft contacten met een groot aantal hypotheekverstrekkers en kan een onafhankelijke vergelijking voor u maken.

Wilt u eens rustig nalezen hoe het afsluiten van een hypotheek in zijn werk gaat? Vraag dan onze brochure aan '**in 7 stappen een hypotheek sluiten**'.

meer weten?

- Loop gerust vrijblijvend binnen tijdens kantooruren voor een advies of het maken van een afspraak.
- Of neem telefonisch contact op met Sijmons · Dolata, telefoon **0348 · 44 2004**.

verzekeringen

Wie een woning koopt, is verplicht die goed te verzekeren. Bent u nog niet verzekerd? Dan kan Sijmons · Dolata uw **(woon)verzekeringen** tot in de puntjes regelen. Wij verzorgen al uw assurantie-zaken onder één dak, met één tussenpersoon als aanspreekpunt en bieden een uitgebreide dekking tegen een scherpe premie.

Bent u al wel verzekerd, dan is het verstandig om uw verzekeringspakket eens tegen het licht te laten houden. Veranderingen in uw persoonlijke omstandigheden, zoals de aankoop van een woning, kunnen gevolgen hebben voor uw huidige verzekeringspakket. Wellicht bent u over- of onderverzekerd of betaalt u teveel premie en kunt u overstappen naar een goedkoper pakket met een bredere dekking.

De verzekeringsmarkt is continu in beweging. Onze verzekeringsadviseur is 'up-to-date' en geeft u kosteloos een betrouwbaar en onafhankelijk advies.

Floor plan of a house with the following dimensions and room labels:

- Overall Dimensions:**
 - Width: 8.38 m (split into 4.78 m and 3.39 m)
 - Depth: 9.08 m (split into 6.33 m, 1.99 m, and 2.52 m)
 - Side Depth: 5.92 m (split into 3.01 m and 2.91 m)
- Rooms and Features:**
 - Woonkamer:** Living room, H. 2.66 m
 - Slaapkamer:** Bedroom (top right)
 - Slaapkamer:** Bedroom (bottom right)
 - Badkamer:** Bathroom
 - Berging/ Wasruimte:** Storage/ Laundry room
 - Kuken:** Kitchen
 - Terras:** Terrace
- Internal Dimensions:**
 - Top: 1.86 m
 - Bottom: 2.38 m, 1.14 m, 2.69 m, 2.62 m
 - Right: 1.50 m, 1.50 m

lijst van zaken

Kerkweg 20 Harmelen

Hieronder wordt aangegeven welke roerende en onroerende zaken wel / niet in de woning achterblijven.

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	☐	☐	☐	☒
- gordijnen	☐	☐	☐	☒
- overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- vitrages	☐	☐	☐	☒
- rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- lamellen	☐	☐	☐	☒
- jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- parketvloer	☐	☐	☐	☒
- houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				

lijst van zaken

- kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- afzuigkap	☐	☐	☐	☒
- magnetron	☐	☐	☐	☒
- oven	☐	☐	☐	☒
- combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- koelkast	☐	☐	☐	☒
- vriezer	☐	☐	☐	☒
- koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

- toilet	☒	☐	☐	☐
- toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
- toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- fontein	☒	☐	☐	☐

Badkamer met de volgende toebehoren:

- ligbad	☐	☐	☐	☒
- jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- wastafel	☐	☐	☐	☒
- wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- planchet	☐	☐	☐	☒
- toiletkast	☐	☐	☐	☒
- toilet	☐	☐	☐	☒
- toiletrolhouder	☐	☐	☐	☒
- toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- boiler	☐	☐	☐	☒

lijst van zaken

- close-in boiler	☐	☐	☐	☒
- geiser	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:	☐	☐	☐	☐
- (sier)hek	☐	☐	☐	☒
- vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐