

te koop



Meteorenstraat 25 Hilversum

Deze jaren '30 woning is gelegen in de Astronomische buurt, een groene en ruim opgezette wijk nabij het centrum van Hilversum. De prachtige stijlkenmerken van deze bouwperiode zoals suite deuren, gestuukte plafonds met ornamenten en gestuukte bies en de fraaie paneeldeuren zijn bewaard gebleven. In 2012 is de keuken vernieuwd en in 2000 is er aan de achterzijde een dakkapel geplaatst. Hierdoor zijn er 4 slaapkamers en een ruime voorzolder waar nog een 5e slaapkamer mogelijk is.

De woning is ingemeten conform de NEN2580 dit rapport is op kantoor beschikbaar. Tevens is er een energielabel aanwezig, het label is een label E.

De woning heeft een inhoud van 424 m³, gebruiksoppervlakte wonen van 112 m² en is gelegen op 140 m² eigen grond.

Sijmons-Dolata
Dorpsstraat 34
3481 EL Harmelen
post
Postbus 101
3480 DC Harmelen
telefoon
0348 - 44 2004
fax
0348 - 44 1894
e-mail
info@sijmons-dolata.nl
website
www.sijmons-dolata.nl
kvk utrecht
30192957
rabobank
36.75.11.495
postbank
585066

funda

powered by nvm

vraagprijs

€ 525.000,- k.k.

Meteorenstraat 25 Hilversum



begane grond

Entree, hal met tochtportaal, gang, toilet en trapkast.

Het toilet is staand en het geheel is tot ca. 1.60 m betegeld.

Woon-/eetkamer met suite deuren, houten vloer en een gestuukt plafond.

Middels de openslaande deuren in de woonkamer is de achtertuin te bereiken.

Naast de woonkamer is de keuken gelegen. De keuken is in 2012 vernieuwd en is voorzien van een 4-pits gaskookplaat, RVS afzuigkap, combimagnetron, vaatwasmachine en koelkast.

Tevens is vanuit de keuken de achtertuin te bereiken.

De tuin is op het zuidwesten gelegen, heeft een stenen berging en er is een achterom aanwezig.

woon-/eetkamer
ca. 31 m²

keuken
ca. 5 m²

Meteorenstraat 25 Hilversum



1e verdieping

Middels de trap in de hal komt men op de eerste verdieping. Hier bevinden zich 3 slaapkamers en een badkamer.

De slaapkamers zijn voorzien van een houten parketvloer en schilderwerk wanden.

De badkamer is voorzien van een ligbad, toilet en wastafelmeubel. Het geheel is tot aan het plafond betegeld. Tevens is vanuit de badkamer een balkon te bereiken.

slaapkamer
3.66 m x 3.12 m

slaapkamer
3.59 m x 3.12 m

slaapkamer
2.61 m x 1.95 m

badkamer
2.35 m x 1.95 m

Meteorenstraat 25 Hilversum



2e verdieping

Vanuit de hal komt men op de tweede verdieping. Hier bevinden zich een ruime slaapkamer en een multifunctionele voorzolder.

De slaapkamer is aan de achterzijde gelegen en heeft een dakkapel. De slaapkamer is voorzien van vloerbedekking en schilderwerk wanden.

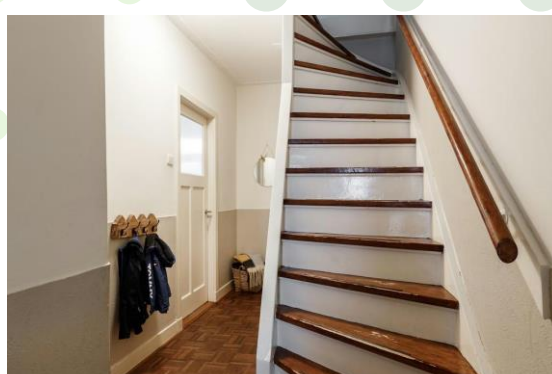
Aan de voorzijde is een ruime voorzolder welke gebruikt wordt als speelruimte voor de kinderen. Tevens is er de opstelplaats voor de wasmachine en droger.

De voorzijde heeft 2 dakramen. Het is mogelijk om aan de voorzijde een dakkapel te plaatsen (vergunningplicht). Hierdoor is er een extra slaapkamer mogelijk.

slaapkamer
5.28 m x 2.40 m / 1.80 m

foto's

Meteorenstraat 25 Hilversum



foto's

Meteorenstraat 25 Hilversum



foto's

Meteorenstraat 25 Hilversum



Meteorenstraat 25 Hilversum

wat u als koper moet weten

- Alle maten zijn plusminus-maten. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
- Mocht u interesse hebben om dit pand te bezichtigen, dan kunt u voor het maken van een afspraak contact opnemen met Sijmons · Dolata, telefoon **0348 · 44 2004**.
- Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.
- Op onze website **www.sijmons-dolata.nl** kunt u naast foto's ook een filmpje bekijken, waarin u een rondleiding krijgt door dit pand, met een gesproken toelichting.
- Via aanmelding op **www.sijmons-dolata.nl** blijft u automatisch op de hoogte van ons actuele woning-aanbod.

heeft u belangstelling voor deze woning?

- **Zo ja**, dan kunt een bod uitbrengen op de woning, vergezeld van al uw voorwaarden.
- **Zo nee**, dan stellen wij het op prijs als u ons laat weten dat u geen interesse heeft, zodat wij de verkoper(s) hierover kunnen inlichten.



kenmerken van deze woning

soort	• Eengezinswoning
type	• Tussenwoning
aantal kamers	• 6
aantal slaapkamers	• 4
bouwjaar	• 1933
inhoud	• 424 m ³
perceel	• 140 m ²
woonoppervlakte	• 112 m ²
opp. woonkamer	• 31 m ²
ligging	• nabij centrum
onderhoud buiten	• goed
onderhoud binnen	• goed
isolatie	• dakisolatie, dubbel glas
verwarming	• c.v. combiketel
type	• Nefit Topline
bouwjaar	• 2012
gas/olie	• gas
tuin	• achtertuin, voortuin
ligging	• zuidwest
garage	• geen garage
schuur/berging	• vrijstaand steen
aanvaarding	• in overleg
vraagprijs	• € 525.000,- k.k.

aanvullende diensten



aankoopbegeleiding

Makelaardij Sijmons · Dolata begeleidt (aspirant) kopers van een woning graag gedurende het gehele aankoop-proces. Onze **aankoopbegeleiding** is een uitstekende aanpak voor de oriëntatie, selectie en aankoop van een woning. U wordt stap voor stap begeleid, van het zoeken van een woning tot aan de overdracht bij de notaris. Daarnaast wordt u steeds op de hoogte gebracht van de panden die nieuw in de verkoop zijn.

Wilt u eens rustig nalezen hoe het kopen van een woning in zijn werk gaat? Vraag dan onze brochure aan '**een woning kopen in 7 stappen**'.

hypotheeken

Zijn uw financiële mogelijkheden bekend en weet u hoe hoog uw hypotheek kan zijn? **Zo nee**, dan berekent onze erkende hypotheekadviseur graag wat voor u financieel haalbaar is. Het onafhankelijk **hypotheekadvies** van Sijmons · Dolata kost u niets en is geheel vrijblijvend.

Zo ja, dan kunt u bij Sijmons · Dolata terecht voor een gratis 'second opinion'. Onze erkende hypotheekadviseur heeft contacten met een groot aantal hypotheekverstrekkers en kan een onafhankelijke vergelijking voor u maken.

Wilt u eens rustig nalezen hoe het afsluiten van een hypotheek in zijn werk gaat? Vraag dan onze brochure aan '**in 7 stappen een hypotheek sluiten**'.

meer weten?

- Loop gerust vrijblijvend binnen tijdens kantooruren voor een advies of het maken van een afspraak.
- Of neem telefonisch contact op met Sijmons · Dolata, telefoon **0348 · 44 2004**.

verzekeringen

Wie een woning koopt, is verplicht die goed te verzekeren. Bent u nog niet verzekerd? Dan kan Sijmons · Dolata uw **(woon)verzekeringen** tot in de puntjes regelen. Wij verzorgen al uw assurantie-zaken onder één dak, met één tussenpersoon als aanspreekpunt en bieden een uitgebreide dekking tegen een scherpe premie.

Bent u al wel verzekerd, dan is het verstandig om uw verzekeringspakket eens tegen het licht te laten houden. Veranderingen in uw persoonlijke omstandigheden, zoals de aankoop van een woning, kunnen gevolgen hebben voor uw huidige verzekeringspakket. Wellicht bent u over- of onderverzekerd of betaalt u teveel premie en kunt u overstappen naar een goedkoper pakket met een bredere dekking.

De verzekeringsmarkt is continu in beweging. Onze verzekeringsadviseur is 'up-to-date' en geeft u kosteloos een betrouwbaar en onafhankelijk advies.

kadastrale gegevens

Meteorenstraat 25 Hilversum

gemeente • Hilversum
sectie perceel • C 3170
oppervlakte • 140 m²
soort •



Meteorenstraat 25 Hilversum

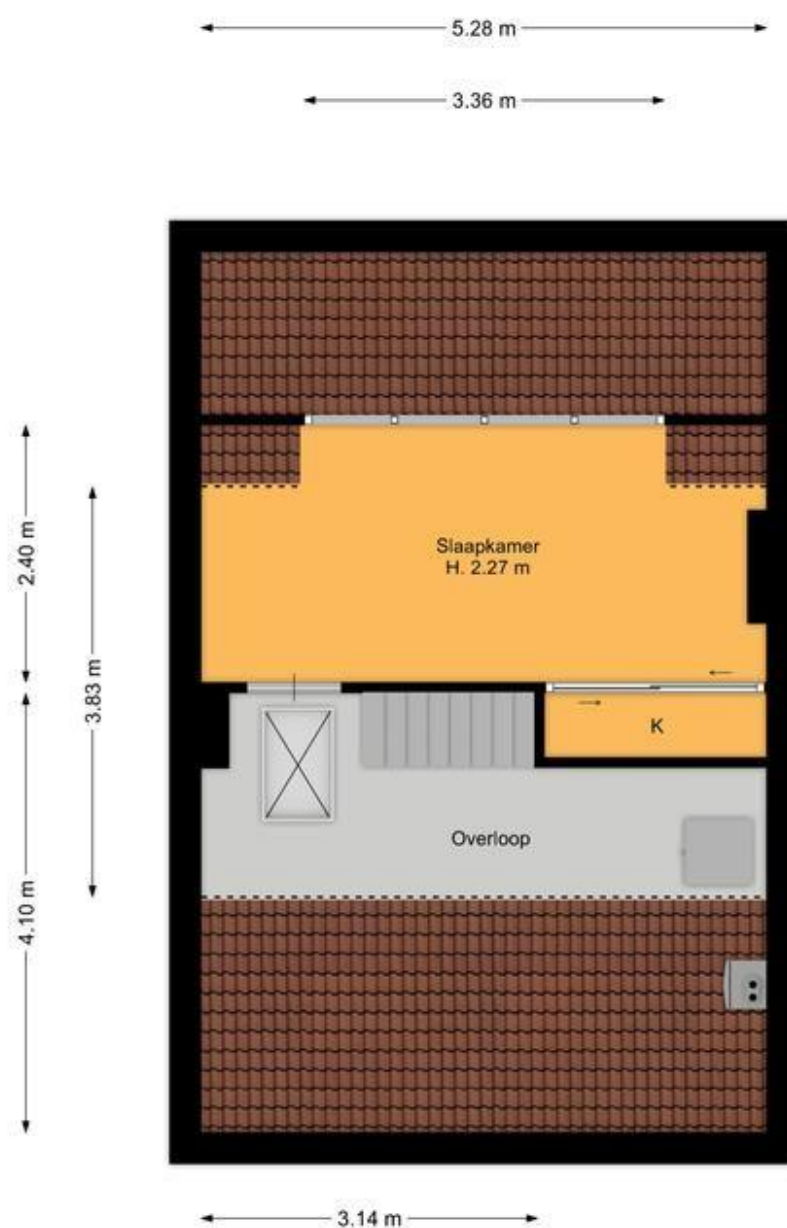


De plattegronden zijn geproduceerd voor informatieve doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Meteorenstraat 25 Hilversum

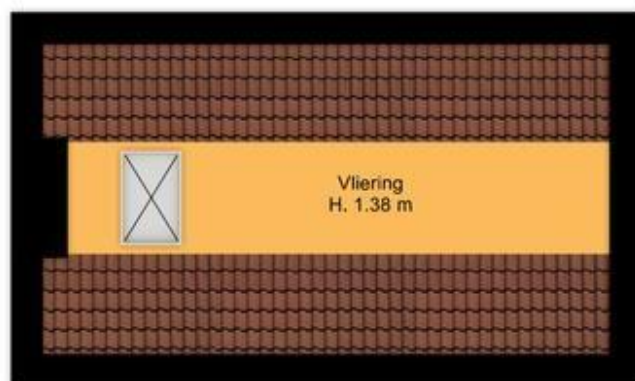


Meteorenstraat 25 Hilversum



Meteorenstraat 25 Hilversum

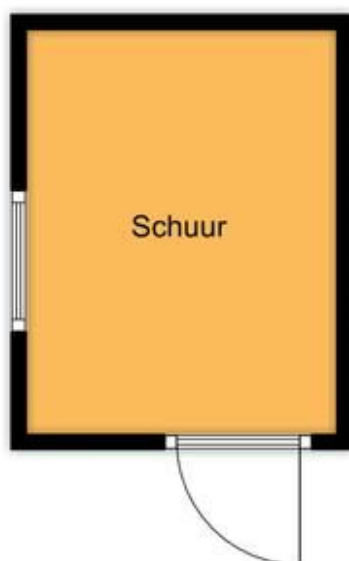
5.28 m



2.89 m

Meteorenstraat 25 Hilversum

← 1.86 m →



↑ 2.43 m ↓

lijst van zaken

Meteorenstraat 25 Hilversum

Hieronder wordt aangegeven welke roerende en onroerende zaken wel / niet in de woning achterblijven.

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen	☐	☐	☐	☒
- overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- vitrages	☒	☐	☐	☐
- rolgordijnen	☒	☐	☐	☒
- lamellen	☐	☐	☐	☒
- jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- parketvloer	☒	☐	☐	☐
- houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- laminaat	☐	☐	☐	☒
- plavuizen	☒	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒

lijst van zaken

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- magnetron	☐	☐	☐	☒
- oven	☐	☐	☐	☒
- combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- koelkast	☒	☐	☐	☐
- vriezer	☒	☐	☐	☐
- koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- toilet	☒	☐	☐	☐
- toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
- toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- fontein	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- ligbad	☒	☐	☐	☐
- jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- wastafel	☒	☐	☐	☐
- wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- planchet	☐	☐	☐	☒
- toiletkast	☐	☐	☐	☒
- toilet	☒	☐	☐	☐
- toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
- toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Screens/zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐

lijst van zaken

(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- boiler	☒	☐	☐	☐
- close-in boiler (keuken)	☒	☐	☐	☐
- geiser	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:	☐	☐	☐	☒
- (sier)hek	☐	☐	☐	☒
- vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

lijst van zaken

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐