



te huur

## Productieweg 7-b (eerste verdieping) Harmelen

Kantoorpand gelegen op industrieterrein de Putkop nabij Harmelen.

Te huur is de achterzijde van de eerste verdieping met een oppervlakte van ca. 76 m<sup>2</sup>. De ruimte bestaat uit 2 kantoorruimtes. De gehele ruimte is in 2016 voorzien van nieuwe vloerbedekking, UTP bekabeling cat 6 en schilderwerk wanden.

De kitchenette en toiletgroep is in gedeeld gebruik met de huurder aan de voorzijde.

Op het buiten terrein zijn 3 parkeerplaatsen op eigen terrein. Tevens zijn er 2 bezoekersparkeerplaatsen aanwezig. Het geheel is goed bereikbaar met eigen vervoer of met het openbaar vervoer, een bushalte is op loopafstand. De ruimte is voorzien van een eigen elektra, gas en internet aansluiting.

Sinds begin 2015 is er een nieuwe rondweg om Harmelen heen en is er bij de A12 een nieuwe op- en afrit gecreëerd. Hierdoor zijn steden als Den Haag, Amsterdam en Utrecht goed te bereiken. Het pand heeft energielabel A.

Sijmons-Dolata  
Dorpsstraat 34  
3481 EL Harmelen  
post  
Postbus 101  
3480 DC Harmelen  
telefoon  
0348 · 44 2004  
fax  
0348 · 44 1894  
e-mail  
info@sijmons-dolata.nl  
website  
www.sijmons-dolata.nl  
kvk utrecht  
30192957  
rabobank  
36.75.11.495  
postbank  
585066

**funda**

powered by nvm

**huurprijs**

**€ 95,- p.m<sup>2</sup>.**

**excl. verbruikskosten**

## Productieweg 7-b Harmelen



### begane grond

Gezamenlijke entree met kantoor op de begane grond. Trapopgang naar eerste verdieping.

### 1e verdieping

Entree verdieping met hal, kitchenette, toiletgroep.

Aan de rechter zijde is een reeds verhuurde kantoorruimte.

De kantoorruimte is voorzien van vloerbedekking, systeemplafond, airco en diverse UTP aansluitingen.

De kitchenette is voorzien van koelkast en vaatwasmachine en wordt gedeeld met de huurder aan de voorzijde.

kantoor  
7.00 m x 6.20 m

kantoor  
5.20 m x 6.20 m

## Productieweg 7-b Harmelen



## Productieweg 7-b Harmelen

### wat u als huurder moet weten

- Alle maten zijn plusminus-maten. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
- Mocht u interesse hebben om dit pand te bezichtigen, dan kunt u voor het maken van een afspraak contact opnemen met Sijmons · Dolata, telefoon **0348 · 44 2004**.
- Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.
- Via aanmelding op [www.sijmons-dolata.nl](http://www.sijmons-dolata.nl) blijft u automatisch op de hoogte van ons actuele woningaanbod.

### heeft u belangstelling voor deze kantoorruimte?

- **Zo ja**, dan kunt u een bod uitbrengen op deze kantoorruimte, vergezeld van al uw voorwaarden.
- **Zo nee**, dan stellen wij het op prijs als u ons laat weten dat u geen interesse heeft, zodat wij de verhuurders hierover kunnen inlichten.



### kenmerken van deze kantoorruimte

soort	• kantoorruimte
bouwjaar	• ca. 2000
ligging	• Industrieterrein Putkop
onderhoud buiten	• goed
onderhoud binnen	• goed
isolatie	• compleet geïsoleerd
verwarming	• c.v. ketel
bouwjaar	• 2000
gas/olie	• gas
aanvaarding	• in overleg
servicekosten	• -
huurprijs	• € 95,- per m2 excl. verbruikskosten

## aankoopbegeleiding

Makelaardij Sijmons · Dolata begeleidt (aspirant) kopers van een woning graag gedurende het gehele aankoop-proces. Onze **aankoopbegeleiding** is een uitstekende aanpak voor de oriëntatie, selectie en aankoop van een woning. U wordt stap voor stap begeleid, van het zoeken van een woning tot aan de overdracht bij de notaris. Daarnaast wordt u steeds op de hoogte gebracht van de panden die nieuw in de verkoop zijn.

Wilt u eens rustig nalezen hoe het kopen van een woning in zijn werk gaat? Vraag dan onze brochure aan '**een woning kopen in 7 stappen**'.

## hypotheken

Zijn uw financiële mogelijkheden bekend en weet u hoe hoog uw hypotheek kan zijn? **Zo nee**, dan berekent onze erkende hypotheekadviseur graag wat voor u financieel haalbaar is. Het onafhankelijk **hypotheekadvies** van Sijmons · Dolata kost u niets en is geheel vrijblijvend.

**Zo ja**, dan kunt u bij Sijmons · Dolata terecht voor een gratis 'second opinion'. Onze erkende hypotheekadviseur heeft contacten met een groot aantal hypotheekverstrekkers en kan een onafhankelijke vergelijking voor u maken.

Wilt u eens rustig nalezen hoe het afsluiten van een hypotheek in zijn werk gaat? Vraag dan onze brochure aan '**in 7 stappen een hypotheek sluiten**'.

### meer weten?

- Loop gerust vrijblijvend binnen tijdens kantooruren voor een advies of het maken van een afspraak.
- Of neem telefonisch contact op met Sijmons · Dolata, telefoon **0348 · 44 2004**.

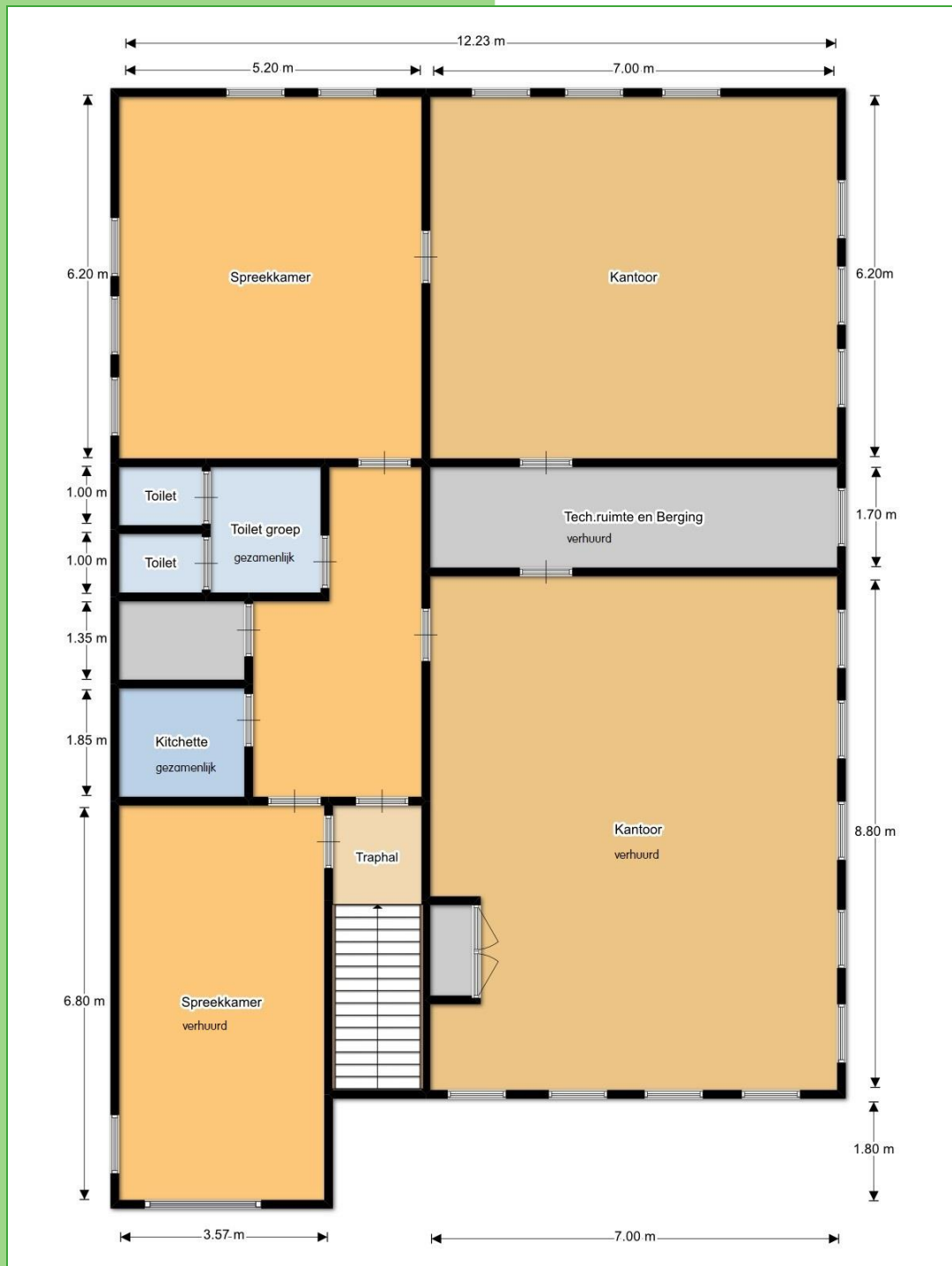
## verzekeringen

Wie een woning koopt, is verplicht die goed te verzekeren. Bent u nog niet verzekerd? Dan kan Sijmons · Dolata uw **(woon)verzekeringen** tot in de puntjes regelen. Wij verzorgen al uw assurantie-zaken onder één dak, met één tussenpersoon als aanspreekpunt en bieden een uitgebreide dekking tegen een scherpe premie.

Bent u al wel verzekerd, dan is het verstandig om uw verzekeringspakket eens tegen het licht te laten houden. Veranderingen in uw persoonlijke omstandigheden, zoals de aankoop van een woning, kunnen gevolgen hebben voor uw huidige verzekeringspakket. Wellicht bent u over- of onderverzekerd of betaalt u teveel premie en kunt u overstappen naar een goedkoper pakket met een bredere dekking.

De verzekeringsmarkt is continu in beweging. Onze verzekeringsadviseur is 'up-to-date' en geeft u kosteloos een betrouwbaar en onafhankelijk advies.

## Productieweg 7-b Harmelen



## Productieweg 7-b Harmelen

Hieronder wordt aangegeven welke roerende en onroerende zaken wel / niet in het kantoorpand achterblijven.

	blijft achter	gaat mee	overname (mogelijk)	n.v.t.
kantoor:				
brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alarminstallatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
veiligheidssloten/inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
rookmelders	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
rolluiken / zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
zonwering binnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
raamdecoratie, te weten:				
gordijnrails / gordijnen / vitrages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mechanische ventilatie/luchtbehandeling	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
isolatievoorzieningen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
radiatorafwerking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
schilderijophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
keukenblok met bovenkasten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>